

**Skarb Państwa -
Starosta Kamiński**
ul. Wolin'ka 7B
72-400 Karleń Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120. ~~14~~2020.ADC
z dnia 16 października 2020 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 31 grudnia 2029r. w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Gminy Międzyzdroje:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045493/4 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 430/3 o pow. 10,2771 ha własności: Skarb Państwa	0,063	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0020 miasta Międzyzdroje, stanowiąca placę wraz z zejściem na plażę oznaczonym literą „I” ¹ Użytek „N”.	Na obszarze na którym zlokalizowana jest działka nr 430/3 obr. 20 Międzyzdroje obowiązują: 1) dla części działki „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmujący obszar położony w Centrum Promenady w obrębie geodetycznym miasta Międzyzdroje przyjęty Uchwałą Nr XXVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020r. Poz. 1069), gdzie dla ww. nieruchomości zostały ustalone następujące kategorie użytkowania terenu: PL_38 – tereny ogólnodostępnych placz PW.40, PW. 41 – tereny wydm z ograniczeniami w użytkowaniu; 21.KD.P.22.KD.P. – tereny placów, ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej, w tym zejścia na plażę, 2) dla części działki „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Promenady Zachodniej w Międzyzdrojach” przyjęty Uchwałą Nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 19 kwietnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Zach. z 22 czerwca 2007r., poz. 75), gdzie dla ww. nieruchomości, zostały ustalone następujące kategorie użytkowania terenu: 1.U.P. – teren placzy piaskowej; 2.GZ.W. 8Z.W – tereny zieleni wydnowej; 18-19.KP-I – tereny gminnych ciągów pieszych – korytarzy infrastruktury; 21-23.KP-I – tereny gminnych ciągów pieszych, spacerowo-widokowych – korytarzy infrastruktury; 20.KP-I – teren gminnego ciągu pieszo-jezdnego – korytarza infrastruktury; 11.U. – teren usług przyplażowych. 3) dla części działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i na wykazanym terenie obowiązują: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje” przyjęte Uchwałą nr XLIV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 czerwca 2018r.	Grunt przeznaczony na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie zejścia budowe infrastruktury technicznej dla osób niepełnosprawnych (utrzymanie charakteru turystyczno-wypoczynkowego).	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha nieruchomości ustalona została na kwotę 1000 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 31 grudnia 2029r. w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu i podatku VAT może być zmniejszona. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmie wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów - zabrojenia terenu na własny koszt i tryziko - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektu, - prowadzenia książki obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów.

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.10.2020 roku do dnia 11.11.2020 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 11.11.2020 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.69.2020.ADC
Na zawarcie umowy dzierżawy powyżej 3 lat wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 274/2020 z 09.10.2020r.)

STAROSTA
Łucja Mielczak