



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120./MR.2020.ADC  
z dnia 12 października 2020 roku

## OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

**Starosta Kamiński na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, ze zm.),** podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na trzyletnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa. Przedmiotem przetargu jest część zabudowanej nw. nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Dziwnowie w pasie technicznym wybrzeża w powiecie kamińskim w województwie zachodniopomorskim.

Lp.	Nr działki, pow. całk. [ha], nr księgi wieczystej	Obręb, gmina	Pow. dzierżawy w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie lub w studium	Opis nieruchomości	Sposób zagosp. nieruchomości, cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza (miesięczny czynsz) [zł] netto	Wadium [zł]	Postąpienie minimalne	Uwagi
1.	KW nr SZ1K/00028214/0 działka nr 611/20 o pow. 39,2664ha  właściciel <b>Skarb Państwa</b>	Obręb 0002 miasta Dziwnów gmina Dziwnów	125,08	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XII/117/999 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r. ze zm. działka nr 611/20 położona jest na obszarze lasy ochronne, nieużytki naturalne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), kierunki rozwoju: strefa rozwoju rekreacji, szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.	Nieruchomość położona w pasie technicznym w obrębie 0002 miasta Dziwnów przy ulicy Żeromskiego. Działka zabudowana obiektem trwale związanym z gruntem z tymczasową przybudówką o łącznej powierzchni użytkowej 35,98m <sup>2</sup> . Obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Teren utwardzony płytami chodnikowymi i kostką brukową.  Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Prowadzenie działalności: - handlowej, gastronomicznej na gruncie zabudowanym i niezabudowanym o pow. 65,57m <sup>2</sup> . -wypoczynkowo-rekreacyjnej na terenie niezabudowanym o pow. 59,51m <sup>2</sup> .	3 lata	3000 zł	600,00 zł	1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowią załącznik nr 1 - mapa do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy.

Do wycytowanej kwoty czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Wznoszone obiekty budowlane, konstrukcje, urządzenia oraz infrastruktura towarzysząca powinny mieć charakter sezonowy, z możliwością posadowienia w okresie od kwietnia do października z obowiązkiem demontażu przed okresem jesienno-zimowych sztormów. Okres lokalizacji obiektów wraz z ich montażem i demontażem nie powinien przekraczać 180 dni.

**Powierzchnia dzierżawy nie oznacza możliwości zagospodarowania terenu i rozbudowy obiektu budowlanego. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na wysokości istniejącego obiektu od jego zachodniej i południowej strony.**

**1. Zasady aktualizacji oraz terminy wnoszenia opłat oraz inne opłaty związane z użytkowanym gruntem.**

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część danego miesiąca roku 2020 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z dzierżawionym terenem (opłata za prąd, wodę, wywóz nieczystości, itp.).

**2. Obciążenia i zobowiązania:**

w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających, nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

**3. Minimalne postąpienie:**

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

**4. Termin, miejsce i warunki przetargu:**

**Przetarg odbędzie się 19 listopada 2020r. o godzinie 13:30**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (sala konferencyjna- pok.8B, I piętro)**

**Warunkiem przestąpienia do przetargu jest:**

1. wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 600 zł w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090** w terminie do **13 listopada 2020r. (włącznie)**. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 13 listopada 2020r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na ww. koncie.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku działania przez pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamieńskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).
- OBOJE małżonkowie biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych.

#### **5. Zakończenie przetargu.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu ustali termin podpisania umowy i powiadomi o tym podmiot bądź osobę wyłonioną na dzierżawcę. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie do 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

#### **6. Możliwość wniesienia skargi:**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

#### **7. Dodatkowe informacje:**

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie [www.powiatkaminski.pl](http://www.powiatkaminski.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiatkaminski.pl](http://www.bip.powiatkaminski.pl) w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2020 oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923. Wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

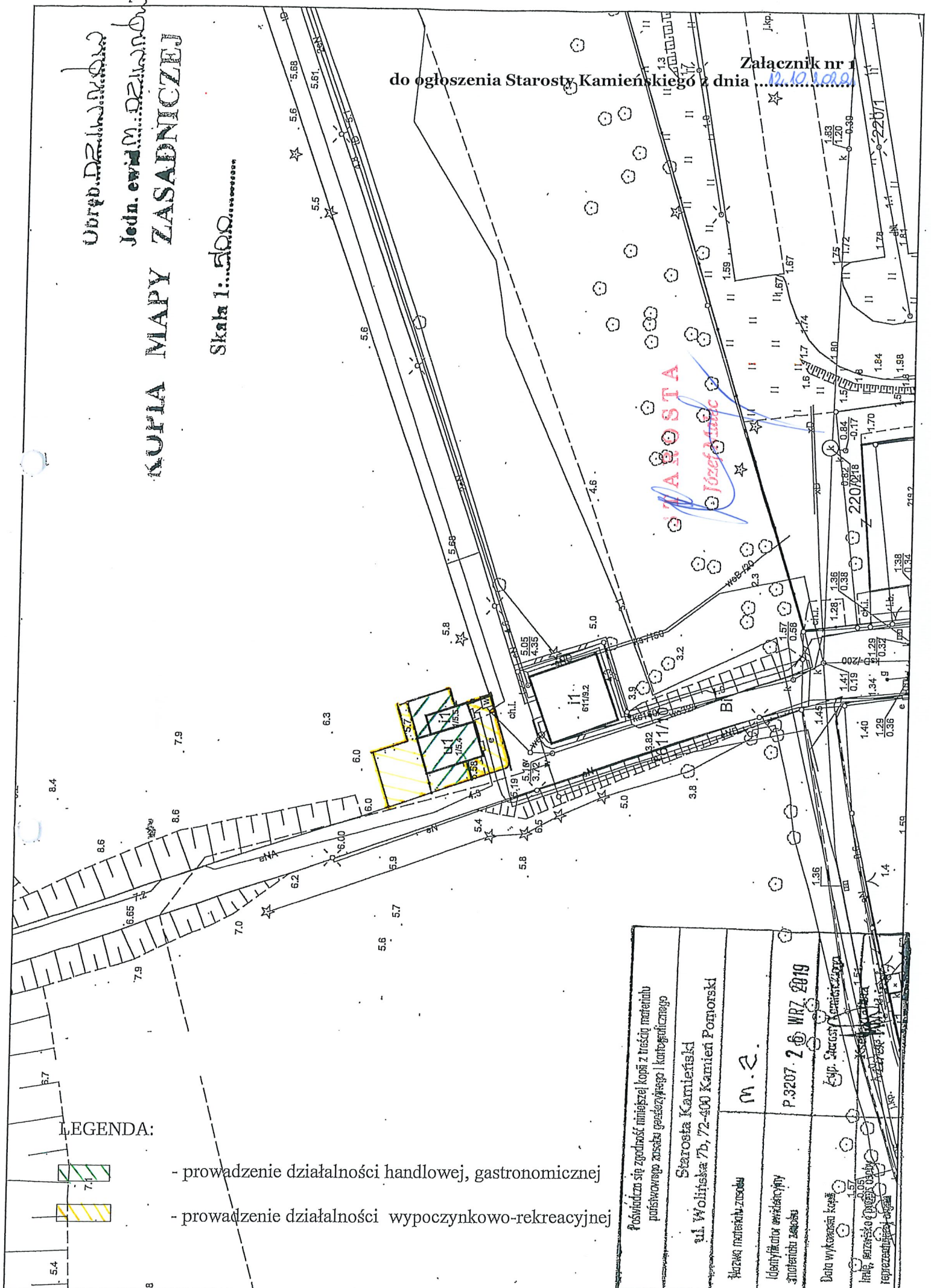
**KLAROSTA**  
Józef Małek

Urząd Dzielnicy M. St. Kamień  
 Jedn. ewid. M. St. Kamień  
**KUPIA MAPY ZASADNICZEJ**



Skala 1:500

do ogłoszenia Starosty Kamieńskiego z dnia 12.10.2019

Załącznik nr 1



LEGENDA:

-  - prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej
-  - prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej

Pobliższym się zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów podstawowych stanu gęstości i kontyguacyjnego	
Starosta Kamieński ul. Wolńska 7b, 72-400 Kamień Pomorski	
Identyfikacja nieruchomości	M. z.
Data wykonania kopii	P. 3207 z 6 WRZ. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd	Urząd Starosty Kamieńskiego Kamień Pomorski, ul. Wolńska 7b