Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.117.2020.ADC
z dnia 5 października 2020 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65, ze zm.)* ***Starosta Kamieński*** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	**KW nr SZ1W/00045456/3 obręb Wicko gmina Międzyzdroje powiat kamieński** **Działka nr 7/2 (użytek „ŁVI")** całkowita powierzchnia działki wynosi **2,2206 ha** **właściciel: Skarb Państwa** trwały zarząd w udziale 7885/100000 ustanowiony na rzecz Urzędu Morskiego w Szczecinie (nie dotyczy terenu przeznaczonego do wydzierżawienia).	**1000**	Nieruchomość położona jest przy ulicy Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Wicko, gmina Międzyzdroje. Teren zawiera się w pasie technicznym. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Przez ww. działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia (gazociąg w/c DN300 relacji Wolin-Świnoujście i DN800 relacji Świnoujście-Szczecin). Operatorem przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia jest Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	Dla części działki nr 7/2 w Wicku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia przyjętym Uchwałą Nr XII/108/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zach. Nr 97 poz. 1776, według którego, dla w/w nieruchomości została ustalona kategoria użytkowania terenu: G.05/1 - tereny techniczne, dopuszcza się zagospodarowanie części terenu jako parkingu turystycznego oraz lokalizacji plenerowych urządzeń rekreacyjnych, TT.G.05 - tereny techniczne". Dla wyżej wymienionej części nieruchomości obowiązuje również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętym Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2010 roku dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. nieruchomość została ustalona następująca kategoria użytkowania terenu:„M, UT, UZ, PW", gdzie:„M -tereny zabudowy mieszkaniowej"„UT - terenu usług turystycznych"„UZ – tereny usług zdrowia" „PW- tereny związane z przystaniami jachtowymi".	Działalność wypoczynkowo-rekreacyjna (wypożyczalnia łódek i kajaków, możliwość noclegu w namiocie oraz amatorski połów ryb).	Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 1000 m² ustalony został na kwotę 400,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część danego miesiąca 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – trzech lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 07.10. 2020 roku do dnia 28.10. 2020 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ……2020 roku.

Miejsce publikacji:

1) http://bip.powiatkamienski.pl
2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
3) gazeta „Kurier Szczeciński"
4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec

Gm.6845.66.2020.ADC