

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (i.t.: Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nr. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia a do dzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZLIK/00027420/0 obręb Laska, gm. Wolin powiat kamieński Działka nr 31 (użytek „W-R111a”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,09ha właściciel: Skarb Państwa	320	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na wysokości działek nr 30/2 i 30/3 w obrębie Laska, gmina Wolin. Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 lutego 2019r., ze zm. działka nr 31 położona jest na obszarze oznaczonym jako: strefa mieszkalno-usługowa R111a - rowy.	Wypas zwierząt	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 160,00 zł zw z VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2020 roku, czynsz płatny jest licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek zainteresowanego. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przystąpienia do wykonywania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku rolnego / od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ~~29.09~~ 2020 roku do dnia ~~19.10~~ 2020 roku.

Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2020 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni