

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wydzierżaw wiczyściej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028214/0 obreń 0002 miasta Dziwnów powiat kamiński Działka nr 611/20 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 39,2664 ha właściciel: Skarb Państwa	125,08	Nieruchomość położona w pasie technicznym w obrębie 0002 miasta Dziwnów przy ulicy Żeromskiego. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodę i kanalizację. Działka zabudowana obiektem trwałe związanym z gruntem z tymczasową przybudówką o łącznej pow. użytkowej 35,98m ² . Teren w przeważającej części utwardzony płytami chodnikowymi i kostką brukową. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XII/117/999 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r. ze zm. działka nr 611/20 położona jest na obszarze lasy ochronne, nieużytki naturalne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), kierunki rozwoju: strefa rozwoju rekreacji, szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.	Przewodzenie działalności: - handlowej, gastronomicznej na gruncie zabudowanym i niezabudowanym o łącznej pow. 65,57m ² . -wypoczynkowo-rekreacyjnej na terenie niezabudowanym o pow. 59,51m ² .	Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę nieruchomości wynosi 3000,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część miesiąca bieżącego 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy w trybie przetargu.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości. Wnoszone obiekty budowlane, konstrukcje, urządzenia oraz infrastruktura towarzysząca powinny mieć charakter sezonowy, z możliwością posadowienia w okresie od kwietnia do października z obowiązkiem demontażu przed jesienno-zimowych szturmów. Okres lokalizacji obiektów wraz z ich montażem i demontażem nie powinien przekraczać 180 dni. Powierzchnia dzierżawy nie oznacza możliwości zagospodarowania terenu i robudowy obiektu budowlanego. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na wysokości istniejącego obiektu od jego zachodniej i południowej strony.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.09.2020 roku do dnia 10.10.2020 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa w godz. 7³⁰-15³⁰ (pok. nr 20B) lub pod numerem telefonu (91)3823923.

STAROSTA
Józef Malec