

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - 1 rok w trybie przetargu.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu, na czas oznaczony 1 rok:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do dzierżawy enia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczaniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028162/0 obr. Międzywodzie działka nr 846/41 o pow. 9,3224 ha użytek „N” właściciel: Skarb Państwa	140	Nieruchomość niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 198/13 w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka nr 846/41 graniczy z nieruchomością znajdującą się w obr. Zastań, gmina Wolin. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Granice obszaru dzierżawy nie obejmują akwenu.	Działka nr 846/41 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Grunt o powierzchni 140 m ² planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację (wykonanie ogólnodostępnego dojścia do wody).	Roczny czynsz za dzierżawę 140m ² ustalony został na kwotę 2100,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki. Ustalony roczny czynsz stanowi cenę wywoławczą do przetargu.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelkie uzgodnienia związane z zagospodarowaniem gruntu należy poczynić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 10.09.2020 roku do dnia 01.10.2020 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 01.10.2020 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Małec