

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 97.2020.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 10 sierpnia 2020 roku

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
na okres 10 lat, nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.),*
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 25 marca 2020r., *ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,*
- Zarządzenia Nr 210/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z 31 lipca 2020r. *w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat,*

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na obszarze portu morskiego w Kamieniu Pomorskim w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/2 o pow. 0,1415 ha i nr 2 o pow. 0,3485 ha, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028312/7.

Grunt oddany do dzierżawy w działce nr 1/2 o pow. 0,0230 ha i nr 2 o pow. 0,0147 ha, przeznacza się na realizację projektu, pn: „Przebudowa portu rybackiego wraz z drogą dojazdową do obiektów rybackich położonych w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wilków Morskich.”

2. Roczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 754,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt cztery złote) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Małec