

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.95.2020.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 1 sierpnia 2020 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4a pkt 1 lit.a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.),

- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

- Zarządzenie Nr 204/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 lipca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002 miasta Dziwnów, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 611/20 o pow. 39,2664 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028214/0.

Grunt oddany do dzierżawy o pow. 0,0016 ha przeznacza się na eksploatację kładki łączącej budynek posadowiony na działce sąsiedniej nr 249 obręb 0002 m. Dziwnów.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m² nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec