

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Powierzenia do wydzierżawienia w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|---|---|---|--|--|---|---|---|--|---|
| 1. | KW nr SZIK/00029162/7 obręb Gogolice gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 120/3 (użytek „LVI”) całkowita powierzchnia działki wynosi 7,0220 ha właściciel: Skarb Państwa | 100 | Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 56/2. Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Naura 2000”. | Dla działki nr 120/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne. | Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja - dojście do wody. | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po 31 marca 2020r. opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowowej dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania i świadczenia zobowiązań przysługujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. | |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14.08.2020r. do dnia 14.09.2020r.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Małec