

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamiński	16	Nieruchomość położona w pastwie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 249 w obrębie 0002 m. Dziwnów. Przedmiotowy teren nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 611/20 położona jest na obszarze oznaczonym jako: lasy ochronne, nieużytki naturalne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), kierunki rozwoju, szlaki rozwoju rekreacji, szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.	Eksploatacja kładki łączącej budynek przy posesji nr 249 w obrębie 0002 miasta Dziwnów.	Roczna stawka dzierżawy 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę 10,00 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2020 roku, czynsz płacony jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 204/2020 z 29 lipca 2020r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.08.2020 roku do dnia 03.09.2020 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni