

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nrw. części nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony - 10 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028312/7 Obręb 5 m. Kamień Pomorski działka nr 2 pow całkowita 0,3485ha właściciel Skarb Państwa	0,0147 ha	Nieruchomości niezabudowane, położone na obszarze portu morskiego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wilków Morskich w obrębie ewidencyjnym nr 0005 miasta Kamień Pomorski. Tereny nie posiadają dostępu do drogi publicznej.	Dla działek nr 1/2 i 2 obr. 5 m. Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Pomorskiego zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. dotyczącej przejęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, teren określony jest jako UT- tereny usługi turystyki, R – tereny rolnicze.	Realizacja projektu, pn: „Przebudowa portu rybackiego wraz z drogą dojazdową do obiektów rybackich położonych w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wilków Morskich”.	Roczny czynsz za dzierżawę 377m <sup>2</sup> ustalony został na kwotę 754,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wydzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelkie uzgodnienia związane z zagospodarowaniem gruntu należy poczynić z Dyrektorem urzędu Morskiego w Szczecinie
2.	KW nr SZ1K/00028312/7 Obręb 5 m. Kamień Pomorski działka nr 1/2 pow całkowita 0,1415ha właściciel Skarb Państwa	0,0230 ha	Działki podlegają administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren znajduje się w granicach obszarów „Natura 2000”.	Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, teren określony jest jako UT- tereny usługi turystyki, R – tereny rolnicze.			Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r; płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.			

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.08.2020 roku do dnia 09.09.2020 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.  
Gm.6845.30.2020.ADC