

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00026962/4 obręb Chrząższczewo powiat kamiński Działka nr 292/6 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,2564 ha właściciel: Skarb Państwa	100m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 160 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząższczewo, gm. Kamiński Pomorski. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 292/6 określona jest jako RZ-tereny zieleni nieurządzonej oraz jako R – tereny rolnicze.	Wypoczynek i rekreacja	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony wezwania, w terminie pozostał na kwotę do 31 marca każdego roku. 700 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa. - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.07.2020 roku do dnia 05.08.2020 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2020 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

**STAROSTA**  
Józef Małec