

Gm.683.1.2019.OK

Kamień Pomorski, dnia 09 lipca 2020 r.

Decyzja

Na podstawie art.12 ust 4a, w związku z art.11a ust.1 oraz na podstawie art.12 ust. 5, art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1474 ze zm.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art.130 ust.2 i art.132 ust.1a i art.134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.),

Orzekam

1. o ustaleniu odszkodowania na kwotę 260,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych) na rzecz:

Lp.	Imię i Nazwisko	Udział w nieruchomości	Wysokość odszkodowania wg udziału (zł)
1.	Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe	9400/165702	14,75
2.	Siedleccy Ewa i Edward	7773/165702	12,2
3.	Wabiszczewicz Mirosława i Mariusz	7670/165702	12,03
4.	Pawliccy Henryka i Wiesław	7560/165702	11,86
5.	Chlebicy Jadwiga i Aleksander	7280/165702	11,42
6.	Pajestka Joanna i Rafał	7255/165702	11,38
7.	Kapuścińscy Wiesława i Mirosław	7069/165702	11,09
8.	Obuchowicz Katarzyna	6980/165702	10,95
9.	Sobczak Jerzy	6870/165702	10,78
10.	Archaccy Anna i Sławomir	6790/165702	10,66
11.	Stasinowska - Zielińska Joanna i Zieliński Czesław	6775/165702	10,63

Lp.	Imię i Nazwisko	Udział w nieruchomości	Wysokość odszkodowania wg udziału (zł)
12.	Lisiczko-Zajac Dorota i Zajac Grzegorz	6743/165702	10,58
13.	Salam Monika	6730/165702	10,56
14.	Kopeć Wiesława i Adam	6647/165702	10,43
15.	Jurewicz Anna i Jerzy	6550/165702	10,28
16.	Bidler Ewa i Mieczysław	6363/165702	9,98
17.	Stańczyk Łukasz	6100/165702	9,57
18.	Szewernoga Piotr	6030/165702	9,46
19.	Mazurska Anna	5902/165702	9,26
20.	Matczak Aneta i Mariusz	5863/165702	9,2
21.	Krześcińska Barbara	3/4 z 7150/165702	8,42
22.	Wiśniewscy Marta i Adam	4960/165702	7,78
23.	Defratyka Marta i Marcin	4750/165702	7,46
24.	Siedlecki Krzysztof	4457/165702	6,99
25.	Walento Małgorzata	1/4 z 7150/165702	2,8
26.	Rogoźnicy Zofia i Ryszard	970/165702	1,52
27.	Skubisz Jolanta i Czesław	765/165702	1,2
28.	Lidia Bodył i Hubert Mazurski	4300/165702	6,76

z tytułu wywłaszczenia pod drogę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **133/24** o pow. **0,0004 ha**, położonej w obrębie 4 miasta Golczewo, gmina Golczewo, przeznaczonej na podstawie decyzji Starosty Kamieńskiego nr 2/2018 z dnia 21 grudnia 2018 r. znak: Boś.7011.003.2018.TK *na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa dróg gminnych ul. Papieża Jana Pawła II i odc. ul. Jedności Narodowej, łączących drogę wojewódzką nr 108 ze skrzyżowaniem dróg wojewódzkich nr 106 i 108 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej”* - która przeszła z mocy prawa za odszkodowaniem na własność Gminy Golczewo.

2. Odszkodowanie, o którym mowa w ust.1, **Gmina Golczewo zobowiązana jest wypłacić** jednorazowo w terminie **14 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji Starosty Kamieńskiego nr 2/2018 z dnia 21 grudnia 2018 roku znak: Boś.7011.003.2018.TK, zwanej dalej „decyzją zrid”, która stała się ostateczna 24 stycznia 2019 roku, została wydzielona i przyjęta z mocy prawa pod drogę gminną działka numer 133/24 o pow. 0,0004 ha, położona w obrębie 4 miasta Golczewo, gmina Golczewo, wydzielona z działki 133/20, dla której prowadzona była przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta KW nr SZ1K00019542/2.

Następnie, postanowieniami znak: Boś.7011.003.2018.TK z dnia 14 maja 2019 roku i dnia 23 lipca 2019 roku Starosta Kamieński sprostował oczywiste omyłki w decyzji zrid nr 2/2018. Zgodnie z treścią księgi wieczystej KW numer SZ1K00019542/2, dotychczasowymi współwłaścicielami działki nr 133/20 były podmioty szczegółowo wymienione w Dziale II ww księgi wieczystej gruntowej. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, z wyodrębnionymi księgami wieczystymi lokalowymi.

Na podstawie art.12 ust 4a, w związku z art.11a ust.1 oraz art.12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”, Starosta, w odniesieniu do dróg gminnych wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Golczewo. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w art.12 ust.4, przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe i ustala się je stosując odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”, z uwzględnieniem art.18 specustawy.

W myśl art.154 ust.1 ugn, rzeczoznawca majątkowy dokonuje wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie jej w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Z kolei zgodnie z art.134 ust.1 ugn, podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi, z zastrzeżeniem art.135 ugn., wartość rynkowa nieruchomości. Przy jej określeniu uwzględnia się w szczególności jej rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie, stan nieruchomości oraz jej aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami (art.134 ust.2 ugn). Wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według aktualnego sposobu jej użytkowania, jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodnie z celem wywłaszczenia, nie powoduje zwiększenia jej wartości (art.134 ust.3). Natomiast jeżeli przeznaczenie nieruchomości, zgodnie z celem wywłaszczenia powoduje zwiększenie jej wartości, wartość nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według alternatywnego sposobu użytkowania wynikającego z tego przeznaczenia (art.134 ust.4).

Na podstawie § 36 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2109 ze

zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem”, wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości wyłączone lub przejęte z mocy prawa na podstawie przepisów specustawy określa się, przyjmując stan nieruchomości z dnia wydania decyzji, ceny nieruchomości z dnia ustalenia odszkodowania, a przeznaczenie nieruchomości zgodnie z art.154 ugn bez uwzględniania ustaleń decyzji. Nie uwzględnia się nakładów poniesionych na nieruchomości po dniu wydania decyzji.

Do określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości zastosowano przepis § 36 ust.3 pkt.1 rozporządzenia, zgodnie z którym „ w przypadku gdy przeznaczenie nieruchomości zgodnie z celem wyłączenia powoduje zwiększenie jej wartości, wartość rynkową nieruchomości określa się w następujący sposób: wartość działek gruntu wydzielonych po nowe drogi publiczne albo poszerzenie dróg istniejących stanowi iloczyn wartości 1 m² gruntów, z których wydzielono te działki gruntu i ich powierzchni- powiększony, na podstawie badania rynku nieruchomości, nie więcej niż o 50 % ”.

Postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie przedmiotowej działki przez Gminę Golczewo zostało wszczęte z dniem 28.05.2019 r., znak: Gm.683.1.2019.OK.

Stosownie do art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. W myśl art.130 ust.2 ugn w związku z art.12 ustaw 5 specustawy, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Opinia o wartości nieruchomości sporządzana jest przez rzeczoznawcę majątkowego na piśmie w formie operatu szacunkowego (art.156 ust.1 ugn).

Mając powyższe na uwadze, Starosta Kamieński wyłonił rzeczoznawcę majątkowego Jacka Wolskiego posiadającego uprawnienia nr 4122, celem określenia wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu utraty praw do działki nr 133/24 pow. 0,0004 ha, przeznaczonej pod inwestycję drogową.

Rzeczoznawca w dniu 08 lipca 2019r. sporządził operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości, określając jej wartość rynkową w kwocie łącznej 260,00 zł. Na tej podstawie Starosta Kamieński wydał w dniu 30 sierpnia 2019 roku decyzję znak: Gm.683.1.2019.OK, ustalając na rzecz współwłaścicieli nieruchomości odszkodowanie.

Od ww decyzji odszkodowawczej odwołanie wniosła Gmina Golczewo, reprezentowana przez Burmistrza Gminy Golczewo zarzucając, iż ustalone odszkodowanie z tytułu przyjęcia pod drogę działki nr 133/24 pow. 0,0004 ha, zostało oparte na operacie szacunkowym zawierającym błędny wybór metody dokonania wyceny jako podejścia porównawczego i przyjęcie do porównania ceny 1 m² ze sprzedaży nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe, skutkujące wysoką ceną, odbiegającą od realiów panujących na rynku golczewskim. Ponadto, skarżący wskazał, że w operacie szacunkowym nieprawidłowo określona została suma współczynnika korygującego. Gmina Golczewo wniosła o zmianę ww decyzji i obniżenia ustalonej kwoty odszkodowania.

Organ II instancji w toku prowadzonego postępowania odwoławczego ustalił, że treść przedmiotowego operatu pozwala stwierdzić, iż rzeczoznawca prawidłowo dokonał analizy rynku nieruchomości, a przyjęte do porównań transakcje dotyczą nieruchomości podobnych, w rozumieniu art. 4 pkt 16 u.g.n. Nadto, operat szacunkowy posiada wszystkie elementy określone w § 56 ust.1 rozporządzenia, co powoduje, że można było tę opinię przyjąć jako dowód w sprawie. Rzeczoznawca dokonując wyceny uwzględnił w szczególności rodzaj nieruchomości, jej położenie oraz stan, sposób użytkowania i przeznaczenie. Zdaniem organu II instancji, przedmiotowy operat szacunkowy pod względem jego formy, jak też metody i techniki szacowania sporządzony został zgodnie z przepisami prawa. Jest on zupełny i logicznie wskazuje poszczególne etapy wyceny. Zastosowanie przyjętego podejścia wyceny i jej metody zostały opisane i uzasadnione. W związku z tym, organ II instancji stwierdził, że zarzuty, zawarte w odwołaniu Gminy Golczewo nie znajdują uzasadnienia.

Jednakże, Organ II instancji podniósł w swoim rozstrzygnięciu, że Starosta Kamieński ograniczył się jedynie do zbadania księgi wieczystej prowadzonej dla gruntu, co skutkowało pominięciem

stanu prawnego wszystkich nieruchomości lokalowych, do których odsyła dział II księgi wieczystej dla gruntu, a w szczególności powinien zbadać, czy na wywłaszczonej gruncie oraz nieruchomościach lokalowych istniały ograniczone prawa rzeczowe w rozumieniu art. 244 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1145 ze zm.) np. służebność, hipoteka.

Wojewoda Zachodniopomorski po rozpatrzeniu odwołania, w oparciu o całokształt materiału dowodowego oraz obowiązujące przepisy prawa decyzją znak: GN-2.7570.422.2019.MKu z dnia 19.02.2020 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał ją do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Starosta Kamieński pismem z dnia 28 maja 2020 r. zawiadomił wszystkie strony wymienione w art.12 ust.4 specustawy o ponownym wszczęciu postępowania administracyjnego. Biorąc pod uwagę ilość stron (więcej niż 20), w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania został zawarty zapis o działaniu na podstawie art.49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwanej dalej „kpa”, z którego wynika, że wszelkie czynności i decyzje podejmowane w postępowaniu będą obwieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa.

Sporządzony dnia 8 lipca 2019r. operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego Jacka Wolskiego został zaktualizowany. Na dzień aktualizacji 1 lipca 2020r. wartość rynkowa nieruchomości- działki nr 133/24 w obrębie 6 miasta Golczewo nie uległa zmianie ponieważ nie wystąpiły zmiany uwarunkowań wymienionych w art.154 ust.1 ugn. Analiza czynników mających wpływ na wartość nieruchomości została opisana na stronie 2 klauzuli potwierdzającej aktualizację operatu. Inwestor w dniu 02 lipca 2020r. został poinformowany o sporządzeniu i treści klauzuli aktualizacji operatu szacunkowego z 2019 roku.

Przedmiot wyceny stanowi nieruchomość obejmująca działkę gruntu o numerze 133/24 o pow.0,0004 ha, położoną w obrębie 4 miasta Golczewo, gmina Golczewo, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie. Celem wyceny było określenie wartości rynkowej nieruchomości dla ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu utraty praw do nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję drogową. Data dokonania oględzin przedmiotowej nieruchomości to 14 czerwca 2019 roku. Wyceny dokonano według stanu działki na dzień wydania decyzji zrid tj. 21 grudnia 2018 roku. Na dzień wydania decyzji zrid przedmiotowa nieruchomość, dla której prowadzona była przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta KW nr SZ1K/00019542/2, była współwłasnością osób wymienionych w decyzji (petitum).

Działy III i IV ww księgi wieczystej, prowadzonej dla niniejszej nieruchomości, nie zawierały wpisów.

Wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze miasta Golczewo przy ulicy Jedności Narodowej, gminy miejsko-wiejskiej. Najbliższe sąsiedztwo działki to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a po przeciwnej stronie ulicy zabudowy jednorodzinnej. Działka znajduje się w terenie z pełnym uzbrojeniem w liniowe urządzenia infrastruktury technicznej. Lokalizacja nieruchomości w warunkach rynku lokalnego jest korzystna.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Golczewo, działka zlokalizowana była na obszarze zabudowy mieszkaniowej. Dla działki nr 133/20, z której była wydzielona działka 133/24, wydano decyzję o lokalizacji celu publicznego nr 2/209 dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartości prawa własności nieruchomości posługując się podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej. Przyjęto jednostkę porównawczą – cena 1 m² powierzchni działki (opis na stronie 7 i 8 operatu szacunkowego).

Na podstawie § 4 ust.1 rozporządzenia, przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen. Zgodnie z § 4 ust.4 rozporządzenia „Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których

znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cech tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnice w poszczególnych cechach tych nieruchomości". W metodzie korygowania ceny średniej przy określeniu wag cech rynkowych przyjmuje się, że wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem wyceny zawiera się w przedziale – cena minimalna- cena maksymalna, określonych w zbiorze cen transakcyjnych nieruchomości podobnych.

Przedmiotem analizy były transakcje nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod inwestycje drogowe. Z analizy rynku wynika, że na lokalnym rynku, a także na rynku obejmującym miejscowości nadmorskie powiatu kamieńskiego i gryfickiego nie miały miejsca sprzedaże działek gruntowych przeznaczonych pod drogi, w których sposób zawarcia transakcji odpowiadał warunkom rynkowym.

Analiza rynku wskazała, że w okresach wcześniejszych niż 2 lata, transakcje sprzedaży działek gruntowych przeznaczonych pod drogi były sporadyczne i dotyczyły działek nabywanych pod te inwestycje przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad (węzeł drogowy Parłówko). Wszystkie te transakcje następowały w drodze rokowań między zainteresowanymi.

W latach 2018-2019 na terenie Golczewa dokonano ponad 20 transakcji sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę i najczęściej pod zabudowę mieszkaniową. W zebranej bazie zbywanych nieruchomości odnotowano następujące ceny brzegowe: 32,98 zł/m² i 65,40 zł/m². Średnia cena dla transakcji przyjętych wyniosła- 54,35 zł/m². Różnice cen były uzależnione od głównych atrybutów rynkowych takich jak: lokalizacja, powierzchnia działki, infrastruktura techniczna i dojazd. Powierzchnie przyjętych do określenia wartości nieruchomości niezabudowanych wynosiły od 24 5m² do 4979 m² przy przeciętnej 1462 m².

Dla analizowanego rynku nieruchomości rzeczoznawca określił sumy współczynników korygujących: C min 0,607 i C max 1,203. Na podstawie określenia wagi każdej cechy rynkowej oraz wyników porównania określono wartość rynkową 1m² działki - **65,38 zł/m²**. W związku z czym rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości gruntowej działki nr 133/24 o powierzchni 4 m² na kwotę - **260, 00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych).

Ponadto, w art.18 ust.1e specustawy wskazano na powiększenie wysokości odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- 2) doręczeniu postanowienia o nadaniu decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zdaniem organu, w niniejszej sprawie przesłanki do uzyskania podwyższonego o 5% odszkodowania, o jakim mowa w wyżej cytowanym przepisie art.18 ust.1e, nie zostały spełnione. Dowód stanowi pismo Burmistrza Golczewa znak: ZMK.6833.2.2019 z dnia 27 czerwca 2019 roku, jako jednostronne oświadczenie złożone przez Gminę Golczewo o nie wydaniu inwestorowi nieruchomości oznaczonej jako działka nr 133/24 w obrębie 4 miasta Golczewo, gmina Golczewo.

Na podstawie art.9 i 10 § 1 kpa strony zostały powiadomione o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji dotyczącej wypłaty odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 133/24 o pow. 0,0004 ha położona w obrębie 4 miasta Golczewo, gmina Golczewo, zajęta pod rozbudowę drogi gminnej.

Dowód w postaci operatu szacunkowego organ ocenił pod względem formalnym jako spełniający wszelkie wynikające z przepisów prawa wymogi, spójny, logiczny, kompletny oraz został on przyjęty jako podstawa rozstrzygnięcia w przedmiotowym postępowaniu. Operat szacunkowy zawiera wszystkie wymagane prawem elementy, w szczególności określone w rozporządzeniu.

W ocenie organu operat szacunkowy Jacka Wolskiego z dnia 8 lipca 2019r. , który został

zaktualizowany w dniu 01 lipca 2020 r., został przyjęty jako dowód w sprawie i stanowi podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania. Określona w nim wartość jest wartością rynkową prawa własności, czyli najbardziej prawdopodobną jej ceną możliwą do uzyskania na rynku, ustaloną z uwzględnieniem cen transakcji, czyni zadość powołanym wyżej przepisom. Odszkodowanie ustalono w wysokości odpowiadającej wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego Jacka Wolskiego. Nie znaleziono podstawy do powiększenia wartości nieruchomości o kwotę równą 5% z uwagi na brak dowodów na wydanie nieruchomości w terminie ustawowym. Organ zbadał stan prawny dwudziestu czterech ksiąg wieczystych lokalowych przedmiotowej nieruchomości. W dziale IV 5-iu ksiąg znajdował się zapis o hipotekach umownych.

W związku z czym, do wierzycieli hipotecznych zostało wysłane zapytanie, czy będą oni żądali od inwestora- Gminy Golczewo przekazania ustanowionego w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym odszkodowania na poczet spłaty hipoteki.

Negatywną odpowiedź udzieliły dwa podmioty i dotyczyło to ksiąg wieczystych lokalowych nr: SZ1K/00033357/2 i SZ1K/00022760/0. Pozostałe podmioty nie udzieliły odpowiedzi i dotyczyło to ksiąg wieczystych lokalowych nr: SZ1K/00021468/6; SZ1K/00021469/3 i SZ1K/00022756/9. Niemniej, strony te zostały powiadomione o wszczęciu postępowania i miały możliwość uczestniczyć na każdym jego etapie.

Stronom postępowania zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz żądań, zgodnie z art.10 § 1 kpa (dowód: osobisty odbiór korespondencji).

Stosownie do art.18 ust.3 specustawy odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Waloryzacji dokonuje organ, osoba lub jednostka organizacyjna zobowiązana do zapłaty odszkodowania (art.132 ust.3 ugn).

Nieruchomość opisana w niniejszej decyzji przeznaczona jest pod rozbudowę drogi gminnej, a zatem ustalone odszkodowanie winno być wypłacono przez Gminę Golczewo, w której imieniu działa Burmistrz Golczewa. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Na podstawie art.127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art.9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA
Józef Malec

Otrzymują:

1. Gmina Golczewo reprezentowana przez Burmistrza Golczewa
2. Skarb Państwa- PGL Lasy Państwowe w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne-Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rokita, 72-110 Przybiernów Rokita 2.
3. Ewa Siedlecka
4. Edward Siedlecki
5. Mirosława Wabiszczewicz
6. Mariusz Wabiszczewicz
7. Henryka Pawlicka
8. Wiesław Pawlicki
9. Jadwiga Chlebicka
10. Aleksander Chlebicki
11. Joanna Pajestka
12. Rafał Pajestki
13. Wiesława Kapuścińska
14. Mirosław Kapuściński
15. Katarzyna Obuchowicz
16. Jerzy Sobczak
17. Anna Archaska
18. Sławomir Archaski
19. Joanna Stasinowska-Zielińska
20. Czesław Zieliński
21. Dorota Lisiczko-Zajac
22. Grzegorz Zajac
23. Monika Sałam
24. Wiesława Kopeć
25. Adam Kopeć
26. Anna Jurewicz
27. Jerzy Jurewicz
28. Ewa Bidler
29. Mieczysław Bidler
30. Łukasz Stańczyk
31. Piotr Szewernoga
32. Anna Mazurska
33. Aneta Matczak
34. Mariusz Matczak
35. Barbara Krzesińska
36. Marta Wiśniewska
37. Adam Wiśniewski
38. Marta Defrattyka
39. Marcin Defrattyka
40. Krzysztof Siedlecki
41. Lidia Bodył
42. Hubert Mazurski
43. Małgorzata Walento
44. Zofia Rogoźnicka
45. Ryszard Rogoźnicki
46. Jolanta Skubisz
47. Czesław Skubisz
48. Bank Spółdzielczy w Gryficach
49. Bank Millennium w Warszawie
50. Bank Pekao S.A. w Golczewie
51. Bank Ochrony Środowiska w Warszawie
52. Gm. a/a