

Z A W I A D O M I E N I E
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO
w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

STAROSTA KAMIENSKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zawiadamia,

że na wniosek, znak: O-ID/PP/3643/2020 z 19 lutego 2020r. uzupełniony pismem, znak: O-ID/PP/11943/2020 z 15 czerwca 2020r. i znak: O-ID/PP/12494/2020 z 22 czerwca 2020r. pełnomocnika Inwestora - ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie **0006 miasta Golczewo**, powiat kamieński, stanowiącej część działki nr ewid. **340** o pow. całk. 0,4306 ha **poprzez udzielenie zezwolenia Wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie przez ww. nieruchomość przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej w ramach inwestycji celu publicznego, pn: „Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV relacji Golczewo - Reclaw**”, polegającej na podwieszeniu napowietrznych przewodów linii a także na jej funkcjonowaniu po wybudowaniu na części ww. nieruchomości w pasie zajęcia o powierzchni 289m² i szerokości 11,5m, zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Golczewa nr 7/2019 z dnia 30 grudnia 2019r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDAKOWANE], w której jako właściciel figuruje **nieżyjący Leopold Mielczarek**. Spadkobiercy nie zostali ustaleni. Ze względu na brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym właścicielu, powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w dniu 6 marca 2020r na łamach „Gazety Wyborczej”, tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Starostwa, Urzędu Miejskiego w Gryficach i Golczewie ukazała się informacja - obwieszczenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Obwieszczenie zostało także zamieszczone na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie, licząc od dnia publicznego ogłoszenia, do Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Jednocześnie zawiadamiam, że zakończone zostało postępowanie dowodowe w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 7, art. 10 § 1, art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji Strony mają możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można się zapoznać w terminie 7 dni, od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa / pokój 20 B - II p./, w godzinach pracy urzędu, **po wcześniejszym umówieniu się** telefonicznie pod nr: 91 3823923 bądź mailowo pod adresem: adziurbas@powiatkamienski.pl.

Obsługa interesantów w Urzędzie odbywa się przy zachowaniu wszelkich środków bezpieczeństwa, w tym nakazów i zakazów wynikających z rozporządzenia w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (między innymi: obowiązek zachowania odległości nie mniejszej niż 2 metry, zakrywania ust i nosa).

Po upływie ww. terminu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do akt sprawy, przedmiotowe postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją wydaną na podstawie złożonego wniosku i materiałów zgromadzonych przez organ.

Na podstawie art. 49 Kpa strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kpa).

Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej na warunkach określonych.

Z up. Starosty
Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z/s w Poznaniu.
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim oraz Urząd Miejski w Golczewie i Urząd Miejski w Gryficach, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni i zwrotu z adnotacją o terminie ogłoszenia.
3. strona internetowa Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl,
4. Gm a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska

nr tel. kier. (91) 3823923

e- mail: adziurbas@powiatkamienski.pl