

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. ⁴⁴.2020.JG
STAROSTY KAMIENIŃSKIEGO
z dnia ¹⁴ czerwca 2020 roku

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), oraz art.3051, art.305³ i art. 3054 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz.93 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :
 - nr 251 o pow. 1,31ha, położoną w obrębie Reclaw, gmina Wolin, objęta księgą wieczystą nr SZ1K/00027437/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 12/1 o pow. 0,75 ha, położoną w obrębie Piaski, gmina Wolin, objęta księgą wieczystą nr SZ1K/00027407/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 23/2 o pow. 0,4022 ha, położona w obrębie Troszyn, gmina Wolin, objęta księgą wieczystą Nr SZ1K/00002141/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 50/2 o pow. 0,0775 ha, położona w obrębie Troszyn, gmina Wolin, objęta księgą wieczystą nr SZ1K/00027411/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 46/6 o pow. 0,0812 ha, nr 44/2 o pow. 0,5409 ha, położone w obrębie Troszyn, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą nr SZ1K/00025368/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 38/11 o pow. 0,0277 ha, nr 38/9 o pow. 0,0312 ha, położone w obrębie Troszyn, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą nr SZ1K/00027627/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 35/3 o pow. 0,1601 ha, położona w obrębie Troszyn, gmina Wolin, objęta księgą wieczystą nr SZ1K/00025368/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 174 o pow. 0,49 ha, położona w obrębie Troszynek, gmina Wolin, objęta księgą wieczystą nr SZ1K/00027603/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 176/2 o pow. 0,05 ha, położona w obrębie Troszynek, gmina Wolin, objęta księgą wieczystą nr SZ1K/00027427/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 46 o pow. 0,13 ha, nr 40/3 o pow. 0,27 ha, położone w obrębie Strzegowo, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą nr SZ1K/00027414/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 415 o pow. 0,3869 ha, nr 414 o pow. 0,0866 ha, nr 413 o pow. 0,0281 ha, położone w obrębie Wysoka Kamińska, gmina Golczewo, objęte księgą wieczystą nr SZ1K/00027822/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nr 226 o pow. 0,3015 ha, nr 213 o pow. 0,4180 ha, położone w obrębie Baczyślów, gmina Golczewo, objęte księgą wieczystą nr SZ1K/00027731/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

- nr 195/4 o pow. 0,9835 ha, nr 200 o pow. 0,2852 ha, położone w obrębie Gadam, gmina Golczewo, objęte księgą wieczystą nr SZ1K/00027726/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§2

1. Starosta Kamiński oświadcza, że na opisanych w §1 ust. 1 nieruchomościach zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod nazwą: ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, polegającej na:
 - a) zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wyżej wymienioną nieruchomość, w celu przebudowy na wyżej wymienionych działkach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji Golczewo – Reclaw (dalej zwanej „Linia”) o łącznej długości 234 m, w tym: 1/5 szt. słupów, napowietrznych przewodów Linii,
 - b) korzystaniu przez właściciela urządzeń z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, rozbudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń,
 - d) prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie Linii, nie wyłączając lasu,
 - e) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń w korzystaniu z pasa służebności przesyłu dla Linii, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

Uprawnienia opisane w ust. 1 pkt a) – e) przysługują Inwestorowi (i każdorazowemu jego następcy) oraz każdemu podmiotowi działającemu z upoważnienia Inwestora (i każdorazowego jego następcy), w szczególności Wykonawcy Inwestycji. Inwestor zobowiązuje się do realizacji inwestycji w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000269806, Regon: 300455398, NIP 782-23-77-160, na czas nieoznaczony.
3. Przebieg linii oraz zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne o numerach podanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty **4,647.00** złotych (słownie: cztery tysiące sześćset czterdzieści siedem 00/100 złotych netto) oraz podatek VAT 23% w kwocie **1,068.31** złotych (słownie: jeden tysiąc sześćdziesiąt osiem 31/100 złotych) w łącznej kwocie **5,715.81 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset piętnaście 81/100 złotych).

§ 4

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 5

Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 6

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi ELTEL Networks Energetyka S.A.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec