

**ZARZĄDZENIE nr Or.120.<sup>63</sup>2020.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 29. maja 2020r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres do 3 miesięcy części nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza,** co następuje:

§1. 1.Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 miesięcy część nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 125,08 m<sup>2</sup> zabudowanej obiektem handlowo-gastronomicznym z przybudówką o łącznej powierzchni użytkowej 35,98m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Żeromskiego w obrębie 0002 miasta Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 611/20 o powierzchni całkowitej 39,2664 ha i zapisana jest w księdze wieczystej KW nr SZ1K/00028214/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2.Przedmiotową nieruchomość (część) wskazaną na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wydzierżawia się w celu prowadzenia działalności handlowej, gastronomicznej i wypoczynkowo-rekreacyjnej.

§2. Miesięczny czynsz za dzierżawę części zabudowanej nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 2500 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

§3.Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XII/117/999 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r. ze zm. działka nr 611/20 położona jest na obszarze lasy ochronne, nieużytki naturogeniczne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), kierunki rozwoju: strefa rozwoju rekreacji, szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malco