

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.60.2020.ADC
STAROSTY KAMIENIŃSKIEGO
z dnia 15 maja 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.43.2020.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 25 marca 2020 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat część niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 0,0700 ha, położonej w obrębie Międzywodzie gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 840/12 o powierzchni całkowitej 0,4537 ha i zapisanej w księdze wieczystej KW nr SZ1K/00028174/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotową nieruchomość (część) wydzierżawia się wyłącznie na teren zielony oraz drogę dojazdową do posesji.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 2800 zł netto (słownie: dwa tysiące osiemset złotych) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec