

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00026962/4 obręb Chrzaszczewo powiat kamiński Działka nr 292/6 (użytek „LVT”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,2564 ha właściciel: Skarb Państwa	100m ²	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona w pasie technicznym wybrzeża. Grunt przylega do działki nr 159/1. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 292/6 określona jest jako RZ-tereny zieleni nieurządzonej oraz jako R – tereny rolnicze.	Wypocznik i rekreacja	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu ustalona do 31 marca każdego roku. Została na kwotę 7,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za część 2020 roku, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 17.06.2020 roku do dnia 08.07.2020 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni