

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzielana powierzchnia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028166/8 Obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów działka nr 5/3 pow całkowita 13,8805 ha właściciel Skarb Państwa	1 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 5/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/3 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalne, lasy ochronne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, drogi krajowe – projektowane, pas techniczny.	Przemysłowy pozysk trzciny	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha wynosi równowartość 15q żyta	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy wyaloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości/podatku rolnego.
2.	KW nr SZIK/00028168/2 Obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów działka nr 5/8 pow całkowita 5,1888 ha właściciel Skarb Państwa	1,5 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 5/8 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/8 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalne, lasy ochronne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, drogi krajowe – projektowane, pas techniczny.						

3.	KW nr SZ1K/00028153/4 Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów działka nr 210/2 pow całkowita 3,1413 ha użytek „N” właściciel Skarb Państwa	1 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieurzeczona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 210/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 210/2 położona jest w strefie rozwoju rekreacji.	Przemysłowy pozysek trziny	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości/podatku rolnego.
4.	KW nr SZ1K/00028162/0 Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów działka nr 217/49 pow całkowita 19,9400 ha użytek „N” właściciel Skarb Państwa	12 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieurzeczona, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 217/49 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 217/49 położona jest na obszarze: nieużytki naturalne, lasy ochronne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy.	Przemysłowy pozysek trziny	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości/podatku rolnego.
5.	KW nr SZ1K/00028162/0 Obręb Międzywodzie gmina Dziwnów działka nr 217/50 pow całkowita 64,3506 ha użytek „N” właściciel Skarb Państwa	19,5ha	Nieruchomość niezabudowana, nieurzeczona, położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 217/50 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 217/50 położona jest na obszarze: nieużytki naturalne, lasy ochronne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, teren wysypiska gminnego-likwidacja-obszar rekultywacji (funkcja turystyczna).	Przemysłowy pozysek trziny	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości/podatku rolnego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.06.2020 roku do dnia 29.06.2020 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.
Gm.6845.31.2020.ADC

STAROSTA
Józef Małek