

ZARZĄDZENIE NR Or.120.15.2019.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 17 grudnia 2019 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamięńskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. określającego wysokość stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Kamięńskiego.

Działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) w związku z opublikowanym Obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 września 2019r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019r. poz. 4720) obowiązujące w okresie od 1 października 2019r. do 31 marca 2020r. zarządzam, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamięńskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. zmienia się § 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. 1. Czynsz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamięńskiego wynosi 1,5 % wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym.

2. W związku z ust. 1 zarządzenia ustala się od dnia 1 października 2019 r. do dnia 31 marca 2020r. bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,64 zł, tj. [3 709 zł x 1,5 % : 12= 4,64 zł].

/Na dzień 1 października 2019r. wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa zachodniopomorskiego, z wyłączeniem miasta Szczecin wynosi: 3709 zł/.

3. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.

W załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia określono czynniki obniżające lub podwyższające bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Każda obniżka lub podwyżka stawki czynszu jest liczona w stosunku do stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.

5. Maksymalna zniżka z tytułów określonych w załączniku może wynieść maksymalnie 80%.

6. W przypadku braku czynników obniżających stawkę bazową czynszu przy jednoczesnym wystąpieniu czynników podwyższających stawkę bazową czynszu wysokość czynszu za 1m² w lokalu mieszkalnym nie może przekroczyć stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.”

§ 2

Pozostała treść Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamięńskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. nie ulega zmianie.

§ 3

Uchyła się Zarządzenie Starosty Kamięńskiego Nr Or.120.59.2017.ADC z dnia 14 grudnia 2017r.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA
[Podpis]
[Data]