

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. niezabudowanej części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do dzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045456/3 obreb Wiecho gmina Międzyzdroje powiat kamiński Działka nr 7/2 (użytek „L.VP”) całkowita powierzchnia działki wynosi 2,2206 ha właściciel: Skarb Państwa w trybie zarządze Urzędu Morskiego w Szczecinie w udziale 7885/100000 (nie dotyczy terenu przeznaczanego do wydzierżawienia).	310	Nieruchomość położona jest przy ulicy Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Wiecho, gmina Międzyzdroje. Teren zawiera się w pasie technicznym, posiada dostęp do drogi.	Dla części działki nr 7/2 w Wiechu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje dla lokalizacji gazociągów wysokiego ciśnienia przyjętych w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zach. Nr 97 poz. 1776, według którego, dla ww/ nieruchomości została ustalona kategoria użytkowania terenu: G.05/1 - tereny techniczne, dopuszcza się zagospodarowanie części terenu: parkingu turystycznego oraz lokalizacji planerowych urządzeń rekreacyjnych, TT.G.05 - tereny techniczne”. Dla wyżej wymienionej części nieruchomości obowiązują również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętych Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2010 roku dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. nieruchomość została ustalona następująca kategoria użytkowania terenu: „M, UT, UZ, PW”, gdzie: „M - tereny zabudowy mieszkaniowej”, „UT - tereny usług turystycznych”, „UZ - tereny usług zdrowotna”, „PW - tereny związane z przyszlami i jachtowymi”.	Działalność gospodarcza - elektryczna.	Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 310 m ² ustalony został na kwotę 186,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10 -go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.	Dzierżawa na czas oznaczony - do trzech lat, tj. do 31 grudnia 2022r., w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy wycenować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość została wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 24.05.....2020 r. do dnia 14.06.....2020 r.

Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2020 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni