

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Pow. do oddania w dzierżawę m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagosp. nieruchomości, cel dzierżawy oraz forma udostępnienia	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045307/6 obręb 0020 Międzyzdroje Gm. Międzyzdroje działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha właściciel Skarb Państwa	224	Nieruchomość położona w pasie technicznym na wysokości działki nr 431/1 przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 0020 Międzyzdroje. Na przedmiotowym terenie znajduje się urządzony taras gastronomiczny oraz schody prowadzące na plażę, nie stanowiące własności Skarbu Państwa.	Dla działki nr 431/3 obr. 20 Międzyzdroje obowiązują:- dla części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „mpzp” (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011), gdzie ustalone zostały następujące kategorie terenu: 1UP- teren plaży piaszczystej; 2UP- teren plazowotekniczny obsługi części lądowej przystani jachtowej; 3- 6ZW-tereny zieleni wydymowej i ochronnej; 02KPI-I-tereny gminnych ciągów pieszo-jezdnym-korytarzy infrastruktury, - dla części mpzp obejmujący obszar położony w Centrum Promenady w obr. miasta Międzyzdroje, w rejonie granicy lądowo-morskiej gm. Międzyzdroje oraz na odcinku pomiędzy ul. Boh. Warszawy, Promenady Gwiazd, R. Traugutta, Tysiąclecia Państwa Polskiego, I. Krasickiego, Krótką, Gryfa Pomorskiego, A. Mickiewicza, Rybacka przyjęty Uchwałą Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 14.01.2020r., gdzie ustalone zostały następujące kategorie terenu: PL.39- tereny ogólnodostępnych plaż, PW.42- tereny wydym z ograniczeniami w użytkowaniu, 23.KD.P – tereny placów ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej, w tym zejścia na plażę.	1) 174m ² – taras gastronomiczny, 2) 50m ² – schody prowadzące na plażę. Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	1) miesięczny czynsz za dzierżawę 174 m ² ustalony został na kwotę 870,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki, 2) roczny czynsz za dzierżawę 50 m ² ustalony został na kwotę 750,00 zł netto plus podatek VAT wg obowiązującej stawki.	1). Czynsz miesięczny płatny jest piąty jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część danego miesiąca 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. 2). Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Nieruchomość wydzierżawiana jest na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowanym gruntem w tym podatek od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 18.05.2020 roku do dnia 08.06.2020 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/38 23923 w godzinach pracy urzędu.