

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.)  
**Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości/ cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028024/1  obręb Duniewo gmina Świerżno powiat kamieński  Działka nr 114/1 (użytek „PsIII”, „B-RIVa”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 0,10 ha  właściciel: Skarb Państwa	1000	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 32m <sup>2</sup> w obrębie Duniewo, gmina Świerżno. Działka jest ogrodzona i posiada kierunków dojazd.	Dla działki nr 114/1 obr. Duniewo brak jest obowiązującego stanu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerżno. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerżno uchwalonym przez Radę Gminy Świerżno Uchwałą nr XIV/62/07, teren położony jest na obszarze o ustaleniach: „gruntu orne, istniejąca zabudowa mieszkaniowa”.	drobne uprawy warzyw i kwiatów (grunt) oraz składowanie sprzętu rolnego w budynku gospodarczym.	1). Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 387,20 zł zw z VAT. 2). Miesięczny czynsz za dzierżawę zabudowanego gruntu ustalony został na kwotę 28,80 zł plus VAT według ustawowych stawek.	1). Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. 2). Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część danego miesiąca 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości/rolnego oraz innych opłat związanych z użytkowaną nieruchomością.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.05.2020r. do dnia 03.06.2020r.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu (nr sprawy Gm.6845.39.2020.ADC).

**J. AROSTA**  
Józef Małec