

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. **50**.2020.ADC
z dnia **10** kwietnia 2020 roku

Załącznik nr 1

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027594/0 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 172/3 (użytek „E.VI”) całkowita powierzchnia działki wynosi 16,7788 ha właściciel: Skarbu Państwa	242	Nieruchomość niezabudowana i nieurodzona, stanowi teren porośnięty trzciną i inną roślinnością bagienną położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża, na wysokości działki nr 31.	Dla działki nr 172/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości 2,5 metra).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony jest z góry, bez dodatku kwoty 1936,00 zł netto wierzniata, w plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny dzierżawcy jest z góry, bez dodatkowego wierzniata, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy w waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmenny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **12.04**...2020r. do dnia **13.05**...2020r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2020r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA

Łózfef Malcz