

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości/ cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00024971/6 obręb Chynowo gmina Wołin powiat kamieński	15100	Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona położona w obrębie Chynowo, gmina Wołin.	Dla działki nr 73 położonej w obrębie Chynowo, gm. Wołin brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołin, uchwalonym Uchwałą Nr V/64/19 Rady Miejskiej w Wołinie z dnia 26 lutego 2019r., ww. działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cele rolne	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 755,00 zw. z VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania; w terminie do oznaczony – 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie; wydzierżawiona na Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmie wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości/rolnego oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **10.03**.....2020r. do dnia **31.03** 2020r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2020r

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.16.2020.ADC

MAROSTA
Tomasz Malcz