

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019r. poz.65) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIW/00055850/8 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 82/4 o pow. 0,2674 ha właściciel: Skarb Państwa	15	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona położona na przedłużeniu działki nr 83/1 w obrębie 20 miasta Międzyzdroje. Opis użytku - „N” nieużytki.	Dla działki nr 82/4 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/16/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego promenady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem, ww. działka posiada symbol 05KP-I (tereny komunikacji-gminne ciągi piesze-korytarze infrastruktury oraz symbol 7ZW –tereny zieleni wydymowej.	Chodnik z płyt betonowych w formie opaski izolacyjnej przy budynku znajdującym się przy ulicy Promenada Gwiazd 7 w Międzyzdrojach na działce nr 83/1.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1050,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po 31 marca 2020r. opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 26.02.2020r. do dnia 18.03.2020r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2020r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni