

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.22.2020.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 31 stycznia 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,  
na czas oznaczony - 1 rok, części nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),

- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

- Zarządzenia nr 26/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 stycznia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony 1 rok, kolejnej umowy dzierżawy,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 1 rok, część nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 0,0014 ha stanowiącej część działki nr 431/2 o powierzchni całkowitej 0,1134 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00054531/9, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 308,00 zł (słownie: trzysta osiem złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
Józef Małec