

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.10.2020.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 10 stycznia 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,  
na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),

- Zarządzenia nr 2/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 7 stycznia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym – na czas oznaczony 5-ciu lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji jako działka nr 290 o pow. 0,0118 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 7 miasto Kamień Pomorski,

- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

***Starosta Kamieński zarządza, co następuje:***

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej - na czas oznaczony 5-ciu lat nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym 7 miasta Kamień Pomorski, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 290 o pow. 0,0118 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028125/9.

Grunt o powierzchni 0,0118 ha ww. działce, planuje się wydzierżawić na teren zielony (obszar 0,0112 ha) oraz na dojsście do budynku wielorodzinnego mieszkalnego znajdującego się na działce przyległej nr 132 (obszar 0,0006 ha)

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 177 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Józef Małec