

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027594/0 obręb Zagórze, gmina Wolin powiat kamiński  Działka nr 4 (użytek „R IIIb”, „RIVa”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 0,20 ha  właściciel: Skarb Państwa	2000	Działka nr 4 stanowi grunt rolny, zakrzaczony w całości, z dużą ilością samosiejek drzew. Kształt działki stanowi wydłużony prostokąt. Droga dojazdowa nr 38 nieprzejezdna w terenie podmokłym.	Dla działki nr 4 brak jest zobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XL/418/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 20 października 2006r. ze zm. działka leży w strefie zabudowy rekreacyjnej wskazanej do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cel dzierżawy: strzeżenie sportowa	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony jest z góry, bez został na kwotę dodatkowego 600,00 zł netto plus ewentualny podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania wskazanek cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. - opłacania podatku od nieruchomości/rolnego oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 257/2020 z 17 stycznia 2020r.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05.02.2020r. do dnia 16.02.2020r.

Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2020r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni