

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości/ cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045443/9  obręb Wicko gmina Międzyzdroje powiat kamieński  Działka nr 7/8 (użytek „LVI, dr, N”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 2,1572 ha  właściciel: Skarb Państwa	21570	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona położona w pasie technicznym Jeziora Wicko Wielkie w obrębie ewidencyjnym Wicko, gmina Międzyzdroje. Teren posiada dostęp do drogi gminnej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Przez teren przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN300 i DN800.	Dla działki nr 7/8 obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: 1. na terenie miejscowości Wicko przyjęty Uchwałą Nr. XXXI/302/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 21.04.2005r., gdzie dla ww. nieruchomości ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenu: „UT.1 – tereny obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych”, „TO.2 – tereny otwarte”, „L.2 – tereny otwarte”. 2. dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia, przyjęty Uchwałą Nr XII/108/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 28.06.2011r., gdzie dla ww. nieruchomości ustalona została kategoria użytkowania terenu: „T.G.05- tereny techniczne”. Zgodnie z Uchwałą nr LXII/633/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 09.11.2010r. Irwają prace w sprawie sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.	Wypas zwierząt	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1294,20 zw z VAT.  Zgodnie z obowiązującymi przepisami – § 3, ust. 1, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.03.2018r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U z 2018 r., poz. 701) – dzierżawa gruntów na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za platma jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy jest do: waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych nieruchomości/rolnego ogłoszony przez Prezesa GUS w użytkowanym gruncie. Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w należy dokonać z oparcie o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawca zobowiązany jest do: przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, opłacania podatku od nieruchomości/rolnego oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruncie. Wszelkich uzgodnień dotyczących zagospodarowania terenu należy dokonać z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05.02.2020r. do dnia 26.02.2020r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2020r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni