

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – 1 rok.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony - 1 rok.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00054531/9 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha właściciel: Skarb Państwa	14	Nieruchomość zabudowana częścią budynku, położona przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 20 m. Międzyzdroje. Opis użytku - „B1” – inne tereny zabudowane. Brak dostępu do drogi.	Dla działki nr 431/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego promenady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem, ww. działka posiada symbol 16UT (teren zabudowy usługowej-usług przyplażowych).	Prowadzenie działalności gastronomicznej.	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 308,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za miesiąc 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05.01.2020 roku do dnia 25.01.2020 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2020 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni