

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamiński Działka nr 209 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 2,7496 ha właściciel: Skarb Państwa	350	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Zatoecznej w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Teren posiada dostęp do drogi gminnej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Wszelkich uzgodnień dotyczących zagospodarowania terenu należy dokonać z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 209, obr. Międzywodzie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XIII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka położona jest na obszarze oznaczonym funkcją – strefa rozwoju rekreacji, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe proj. (ZPK-II).	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu wodnego).	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 350,00 zł wezwania, w netto plus podatek VAT według ustawy o stawce.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część danego miesiąca 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 28.01.2020r. do dnia 18.02.2020r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2020r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni