

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony jednego roku, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – 1 rok.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Pow. do wydzierżawienia m ² | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | KW nr SZ1K/00026952/1 gmina Kamień Pomorski obręb Chrząszczewo Działka nr 291/11 całkowita powierzchnia wynosi 2,2260 ha właściciel: Skarb Państwa | 50 | Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Chrząszczewo, gmina Kamień Pomorski w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 102/9 i znajduje się na wysokości działki nr 98. Działka w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 o nazwie Zalew Kamieński i Dziwna. Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. | Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium i warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. teren działki nr 291/11 określony jest jako RZ – tereny zieleni nieurządzonej oraz WW – zabudowa wielofunkcyjna wiejska. | Grunt przeznaczony na wypoczynek i rekreację. | Roczny czynsz ustalony został na kwotę 300 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok, w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 18.01.2020 roku do dnia 18.02.2020 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2020 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec