

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat
w trybie bezprzetargowym (na rzecz dotychczasowych dzierżawców).

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028125/9 obręb 7 miasta Kamiień Pomorski gmina Kamiień Pomorski powiat kamiński Działka nr 290 (użytek „Bz”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0118 ha właściciel: Skarb Państwa	118	Nieruchomość położona przy Działka nr 290 położona przy ulicy Jana Długosza w Kamiieniu jest w terenie dla którego nie opracowano i nie 112m ²) oraz dojsie Kształt działki jest nieregularny wynikający z planu zagospodarowania przebiegu ulicy. Działka przylega na długości do ciągu komunikacyjnego pieszego. Na działce znajdują się nasadzenia roślin ozdobnych, od strony ulicy i publicznego dla pieszych - występuje murowane z otynkowanymi słupkami z metalowymi siatką z bramką wejściową budynku mieszkalnego numerze porządkowym nr 5 Na terenie działki znajdują się chodnik, stanowiący bezpośrednio do budynku mieszkalnego.	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 177 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2020r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania i usług konsumpcyjnych - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 2/2020 z 7 stycznia 2020r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **10.01.2020r.** do dnia **10.02.2020r.**
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni