

**OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA 3 - LETNIĄ DZIERŻAWĘ
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Starosta Kamieński na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.), podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na 3-letnią dzierżawę nw. części nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Kamieniu Pomorskim.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Pow. dzierżawy [ha]	Przeznaczenie w planie lub w studium	Opis nieruchomości	Sposób zagosp. nieruchomości, cel i okres dzierżawy	Cena wywoławcza (miesięczny czynsz za dzierżawę) [zł] netto	WADIUM [zł]	Postąpienie min. [zł]	Uwagi
1.	KW nr SZ1K/00028312/7 Obręb 5 m. Kamień Pomorski działka nr 2 pow całkowita 0,3485ha właściciel Skarb Państwa	0,0885	Dla działek nr 1/2 i 2 obr. 5 m. Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. dotyczącej przejścia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim, teren określony jest jako UT- tereny usługi turystyki, R – tereny rolnicze.	Nieruchomości nieuzbrojone, częściowo ogrodzone, położone przy ulicy Wilków Morskich w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Kamień Pomorski, w pasie technicznym wybrzeża. Tereny nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działki podlegają administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Działka nr 1/2 umocniona jest betonowym nabrzeżem Teren znajduje się w granicach obszarów „Natura 2000”.	Działalność wypoczynkowo-rekreacyjna, bez możliwości utworzenia zaplecza noclegowego. Dzierżawa na okres 3 lat	1005,60	201,00	20,00	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 - mapa do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy)
2.	KW nr SZ1K/00028312/7 Obręb 5 m. Kamień Pomorski działka nr 1/2 pow całkowita 0,1415ha właściciel Skarb Państwa	0,0372							

Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości ustawowej. Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym ogłoszeniu Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zasady aktualizacji i terminy wnoszenia opłat:

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Czynnysz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część miesiąca roku 2020 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Obciążenia i zobowiązania:

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

Minimalne postąpienie:

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się 24 lutego 2020r. o godzinie 10.⁰⁰,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (sala konferencyjna- pok.8B, I piętro)**

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wnoszą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 201,00 zł w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 18 lutego 2020r. (włącznie).

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości (część działki nr 1/2 i 2 obr.5 Kamień Pomorski).

b) termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 18 lutego 2020r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie starostwa.

c) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiającej określenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- a) **osoba fizyczna** – ważny dokument potwierdzający tożsamość;
- b) **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą** – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- c) **osoba prawna** – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);
- **pełnomocnik** – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;
- d) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – umowę spółki wraz z aktualnymi wydrukami z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
- e) **oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego**, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamińskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000).

Małżonkowie biorą udział w przetargach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pozostałe informacje.

1. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
2. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Ogłoszenie o przetargu będzie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, zakładka: Przetargi, zakładka: Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa 2020r. Informację o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszczenie na stronie internetowej starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, zakładka: Przetargi, zakładka: Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, zakładka: Przetargi Skarbu Państwa 2020r.
5. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolńskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:

- 1) - załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy
- 2) - załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy

STAROSTA
Józef Milec

Ponadto, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamiński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamiński.pl;
- 3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamiński – przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamiński.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

