

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie przetargu nieograniczonego,

/korekta wykazu, który stanowił załącznik nr 1 do Zarządzenia nr Or.120.112.2019.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 26 listopada 2019r. /.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia w ha	Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028312/7 Obręb 5 m. Kamień Pomorski działka nr 2 pow całkowita 0,3485ha właściciel Skarb Państwa	0,0885 ha	Nieruchomości niezabudowane, częściowo ogrodzone, położone przy ulicy Wilków Morskich w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Kamień Pomorski, w pasie technicznym wybrzeża. Tereny nie posiadają dostępu do drogi publicznej.	Dla działek nr 1/2 i 2 obr. 5 m. Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. dotyczącej przejęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, teren określony jest jako UT- tereny usługi turystyki, R – tereny rolnicze.	Działalność wypoczynkowo-rekreacyjna, bez możliwości utworzenia zaplecza poclegowego.	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1005,60 zł netto + VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości. Grunt w działce nr 1/2 pozostanie terenem zielonym bez możliwości posadowienia zabudowy.
2.	KW nr SZ1K/00028312/7 Obręb 5 m. Kamień Pomorski działka nr 1/2 pow całkowita 0,1415ha właściciel Skarb Państwa	0,0372 ha	Nieruchomości niezabudowane, częściowo ogrodzone, położone przy ulicy Wilków Morskich w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Kamień Pomorski, w pasie technicznym wybrzeża. Tereny nie posiadają dostępu do drogi publicznej.	Działki podlegają administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Działka nr 1/2 umocniona jest betonowym nabrzeżem. Teren znajduje się w granicach obszarów „Natura 2000”.						

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.12.2019 roku do dnia 09.01.2020 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.  
Gm.6845.75.2019.ADC