

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.100.2019.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 03 października 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres 5 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 224/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa o pow. 0,0558 ha położonej w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/7 o powierzchni całkowitej 1,2344 ha dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00028168/2, w celu prowadzenia działalności związanej z turystyką wodną.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1116,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto szesnaście złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Józef Małec*