

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.93.2019.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 3 października 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat część nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 125,08 m² zabudowanej obiektem handlowo-gastronomicznym z przybudówką o łącznej powierzchni użytkowej 35,98m². Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Żeromskiego w obrębie 0002 miasta Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 611/14 o powierzchni całkowitej 40,2887 ha i zapisana jest w księdze wieczystej KW nr SZ1K/00028214/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotową nieruchomość (część) wydzierżawia się w celu prowadzenia działalności handlowej, gastronomicznej i wypoczynkowo-rekreacyjnej.

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę części zabudowanej nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 2050,00 zł netto (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec