

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 98 .2019.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 3 października 2019 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 12 lutego 2019 r., ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 222/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na okres **5 lat** część nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, stanowiącej część działki o powierzchni **9 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **312/1**, której powierzchnia całkowita wynosi 23,9425 ha, położonej w pasie technicznym w obrębie **Laska**, gmina Wolin, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1K/00027762/9, z przeznaczeniem na przemysłowe pozyskiwanie trzciny z uwzględnieniem zachowania pasa trzcinowisk o szerokości min. 20 m od granicy działki wodnej w kierunku lądu.

2. Roczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 wynosi równowartość 135 q żyta.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Ibżef Małec