

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.17.2019.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 31 lipca 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 10 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 12 lutego 2019r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 182/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 lipca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem 126/4 o pow. 15m² obręb 3 miasta Wolin,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie nr 3 miasta Wolin, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 126/4 o pow. 0,1533 ha dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00027244/2. Grunt o powierzchni 15m² pod boksem rybackim nr 4 ww. działce, wydzierżawia się na składowanie sprzętu rybackiego.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Molec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

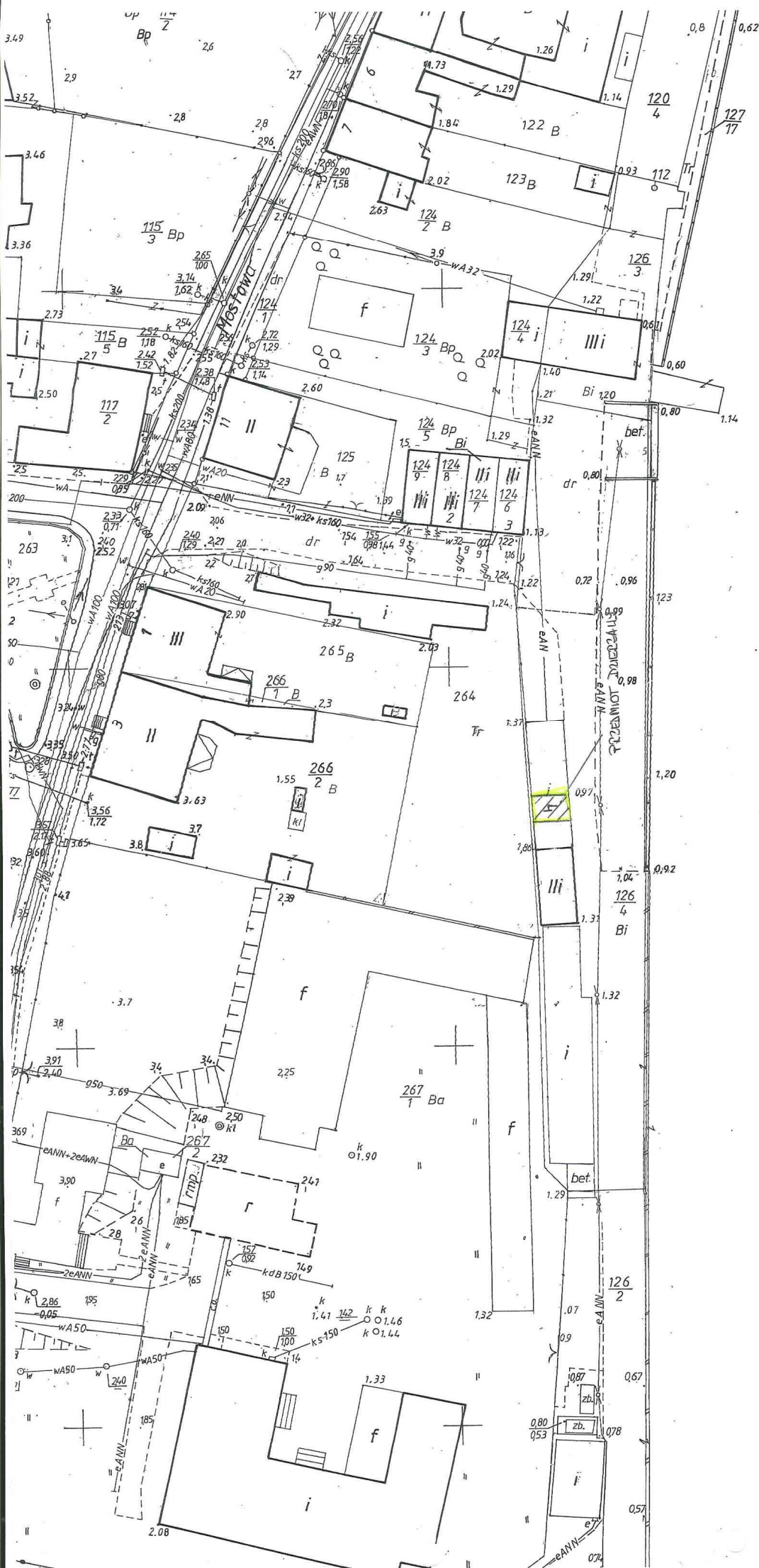
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027244/2 obręb 3 miasta Wolin gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 126/4 (użytek „T”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0.1533 ha właściciel: Skarb Państwa	15	Grunt pod boksem rybackim nr 4, położony w granicach portu morskiego w Wolinie w obrębie ewidencyjnym nr 0003 miasta Wolin. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie portu morskiego.	Cel dzierżawy: składowanie sprzętu rybackiego	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony jest z góry, bez dodatkowego wnoszenia, w terminie do 31 marca każdego roku. 150,00 zł netto plus w VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wnoszenia, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu dzierżawy płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ~~05.08~~...2019r. do dnia ~~26.08~~...2019r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2019r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec



Skarb Państwa -
 Starosta Kamiński
 ul. Wolńska 7B
 72-400 Kamień Pomorski

OBROD 3 MIASTADOLIN

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr Or.120.18.2019.ADC
 Starosty Kamińskiego z dnia 14.01.2019r.