

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.11 .2019.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 31 lipca 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargu na okres 5 lat,  
nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej  
wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm),
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 12 lutego 2019r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 114/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z 26 kwietnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargu nieograniczonego – na czas oznaczony 5-ciu lat - umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o pow. 0,0100 ha, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 292/6 o pow. 6,4720 ha, położonej w obrębie Chrzaszczewo, gmina Kamień Pomorski, ujętej w księdze wieczystej KW nr SZIK/00026962/4,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego – na czas oznaczony 5-ciu lat - części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o pow. 0,0100 ha, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 292/6 o pow. 6,4720 ha, położonej w obrębie Chrzaszczewo, gmina Kamień Pomorski, ujętej w księdze wieczystej KW nr SZIK/00026962/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych na dojsię do wody w celu wyladunku i załadunku łodzi rybackiej.

2. Roczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 800,00 zł (słownie: osiemset złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamieni.pl](http://www.bip.powiatkamieni.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Józef Małec*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. 14.2019.ADC  
z dnia 31 lipca 2019 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego na okres 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00026962/4 obręb Chrząższewo gmina Kamień Pomorski powiat kamieński  Działka nr 292/6 (użytek „N”)  całkowita powierzchnia wg ewidencji gruntów działki wynosi 6.2564 ha  właściciel: Skarb Państwa	100m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona w pasie technicznym wybrzeża. Teren podmokły. Grunt w części przylega do działki nr 160 oraz do obszaru morskich wód wewnętrznych (działka nr 293).  Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.  Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski w zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 292/6 określona jest jako RZ-tereny zieleni nieurządzonej oraz jako R – tereny rolnicze.	dojście do wody w celu zainstalowania i wyładunku łodzi rybackiej.	Roczny czynsz (cena wywoławcza) za dzierżawę ustalony został na kwotę 800,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Z tym, że za część 2019 roku, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 114/2019 z 26.04.2019r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05.08. 2019 roku do dnia 26.08. 2019 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2019 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA

Jerzy Mańka



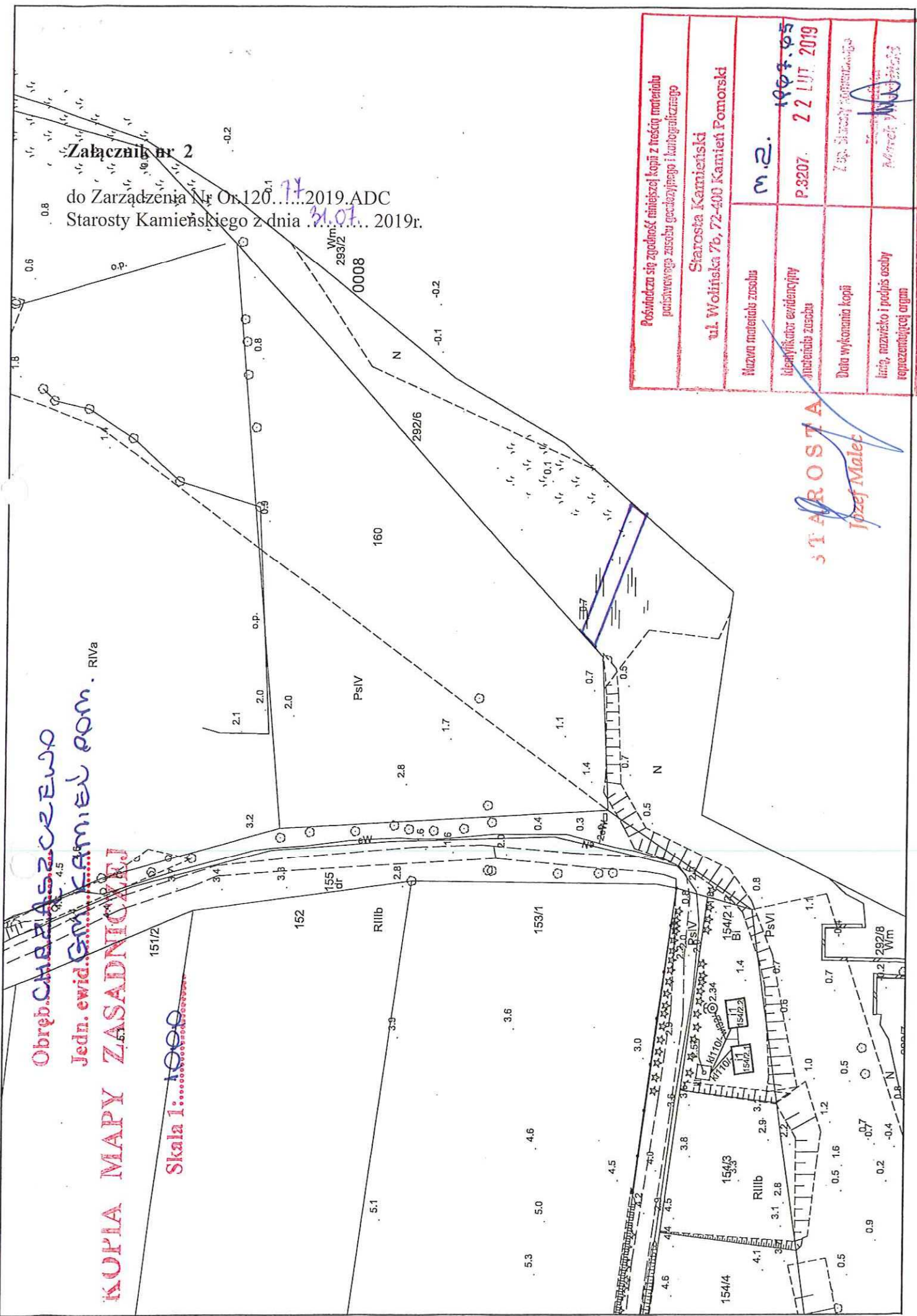
Obręb. **CHRAZASZCZEWO**  
 Jedn. ewid. **Gm. Kamień Pom.** R1Va

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Skala 1:1000

Załącznik nr 2  
 do Zarządzenia Nr **Or.120.74** 2019.ADC  
 Starosty Kamieńskiego z dnia **31.07** 2019r.

Wzm.  
 293/2  
 0008



Pświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Starosta Kamieński ul. Wolinska 7b, 72-400 Kamień Pomorski	
Nazwa materiału zasobu	m.2.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1969.05
Data wykonania kopii	22 LUT. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zap. Starosta Kamieńskiego <i>Janusz Wójcik</i>

**STAROSTA**  
*Janusz Wójcik*