

**OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIENSKIEGO
 O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ
 NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Starosta Kamiński na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
 na 5-letnią dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.

Przedmiotem przetargu jest część n.w. nieruchomości Skarbu Państwa położonej w powiecie kamińskim w województwie zachodniopomorskim.

Lp.	Nr działki, pow. całk. [ha], nr księgi wieczystej	Obręb, gmina	Pow. dzierżawy [ha]	Przeznaczenie w planie lub w studium	Opis nieruchomości	Sposób zagosp. nieruchomości, cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza (roczny czynsz) [zł] netto	WADIUM [zł]	Postąpienie min. [zł].	Uwagi
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 działka nr 217/22 o pow. 24,5126 ha	obręb Międzywodzie gmina Dziwnów	0,10 ha	Dla działki nr 217/22 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego Uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego Uchwałami Nr XXXI/339/2005 i nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 r., Uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 r., Uchwałą Nr X/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011 roku oraz Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 roku, działka nr 217/22 obręb Międzywodzie, położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: nieużytki naturalnoekologiczne, lasy ochronne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona na obszarze pasa ochronnego w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren ma nieregularny kształt i znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). Użytek „LsVI”.	Cele składowe (składowanie sprzętu i materiałów budowlanych)	5 lat	2500,00	500,00	30,00	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 - mapka do poglądowych oraz załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy).

1. Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości ustawowej.

2. Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości/ podatek leśny oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem.

Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym ogłoszeniu Dzierżawca wykona na własny koszt i na własne ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

4. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.

Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część roku 2019 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

5. Obciążenia i zobowiązania:

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

6. Minimalne postąpienie:

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Małżonkowie biorą udział w przetargach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

7. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się 30 sierpnia 2019r. o godzinie 10.⁰⁰,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (sala konferencyjna- pok.8B, I piętro)**

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli **wniosą wadium** w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie **500,00 zł** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: **31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 26 sierpnia 2019r. (włącznie)**.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości (część działki nr 217/22 obr. Międzywodzie).

b) termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2019r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie starostwa.

c) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

a) **dowód wpłaty wadium,**

b) **w przypadku osoby fizycznej** (w tym prowadzącej działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport).

W przypadku działania w przetargu przez pełnomocnika – przedłożenie komisji oryginału pełnomocnictwa,

c) **w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej rejestracji** – aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG). Stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu w przypadku, gdy w imieniu wykonawcy występuje osoba/ y nieposiadająca/e statutowych uprawnień do reprezentowania wykonawcy oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,

d) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – umowę spółki wraz z aktualnymi wydrukami z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

e) **oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamieńskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości** (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi.

11. Pozostałe informacje.

1. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

2. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

3. Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.powiatkamienski.pl oraz na www.bip.powiatkamienski.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2019 na nieruchomości, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub dostępne są na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl. Wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.

5. Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:

- 1) - załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy
- 2) - załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy

Ponadto, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamiński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.pl;
- 3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamiński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamiński.

6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia.

7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;

9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

STAROSTA
Jożef Malec