

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w Międzyzdrojach dnia ..... roku pomiędzy:

1. .... z siedzibą  
w Międzyzdrojach. przy ul. Leśna 24, kod pocztowy 72-500, REGON  
....., NIP .....

reprezentowaną przez:

.....

*(imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji)*

zwaną dalej **Inwestorem**,

a

2. Firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul.  
....., kod pocztowy .....-....., REGON ....., NIP  
reprezentowaną przez:

.....

*(imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji)*

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okapu kuchennego wraz z wentylacją wyciągową w Domu Wczasów Dziecięcych w Międzyzdrojach przy ul. Leśnej 24 .
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. prac.

### § 2

#### Rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień .....
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie ..... dni/tygodni *(określenie czasu)* od daty ustalonej w ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień .....

4. Odbiór końcowy obiektu nastąpi w ciągu 7 dni od daty ustalonej w ust. 3. Odbiór nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 5.

### § 3

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. W celu wykonania zadania, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.

### § 4

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

### § 5

#### Odbiór końcowy obiektu

1. Odbiór końcowy obiektu będzie odbywał się w następujący sposób:
  - a) Odbiór zadania przez uprawnionego kominiarza
  - b) Odbiór końcowy robót przez komisję powołaną przez Zamawiającego
2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu ..... dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

### § 6

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonane prace, o których mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:

Płatność przelewem na konto Oferenta, nie później niż po upływie 14 dni od dnia otrzymania FV
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
3. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....  
**Inwestor**  
(podpis)

.....  
**Wykonawca**  
(podpis)