

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 10 lat,

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045493/4 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 430/3 o pow. 10,2771 ha właściciel: Skarb Państwa	4,0167	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 20 m. Międzyzdroje, stanowiąca plażę wraz dojściem i zejściem na plażę oznaczonymi literą F, G, H. Użytek „N”. Dojścia do plaży utwardzone płytami chodnikowymi, kostką typu bruk lub wylewką betonową. Zejścia na plażę w formie zjazdu, utwardzone, zakończone barierkami stalowymi (zejście F).	Dla działki nr 430/3 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 19.04.2007r., gdzie dla ww. działki zostały ustalone następujące kategorie terenu: 1.UP,2ZW,3ZW,4ZW,5ZW,6ZW,7ZW,8ZW,11U,18KP-1,19KP-1,21KP-1,22KP-1,20KP-I-1 uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 29.06.2010r.), zgodnie z którym ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenu: ZP/UT, UTM, PW i KS.	Grunt przeznaczony na cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego o gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk morskich, w tym realizację inwestycji w obrębie zjazdów i zejść na plażę.	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1ha nieruchomości ustalona została na kwotę 100 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiązek obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów.

2.	<p>KW nr SZ1W/00045507/6 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>4.2939</p> <p>Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 20 m. Międzyzdroje, stanowiąca plażę wraz dojściem i zejściami na plażę oznaczonymi literą A,B,C. Użytek „N”.</p> <p>Dojścia do plaży utwardzone płytami chodnikowymi, kostką typu bruk lub wylewką betonową.</p> <p>Zejscia na plażę w formie utwardzonego zjazdu lub z posadowioną konstrukcją schodów także dla osób niepełnosprawnych. Zabezpieczone barierkami stalowymi (zejście B,C).</p>	<p>Dla działki nr 431/3 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przetrzennego (Uchwała nr X IX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011r., gdzie dla ww. działki zostały ustalone następujące kategorie terenu: 1UP, 2UP, 3ZW, 4ZW, 5ZW, 6ZW, 02KPJ-1, 03KPJ-1, 04KPJ-1 oraz częściowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzennego Gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 29.06.2010r.), zgodnie z którym ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenu: ZP/UT, UTM, PW i KS.</p>	<p>Grunt przeznaczony do celów związanych z urzyszeniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego o gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk morskich, w tym inwestycji w obrębie zjazdów i zejść na plażę.</p>	<p>Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1ha nieruchomości ustalona została na kwotę 100 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.</p>	<p>Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	<p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiązek obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów.</p>
3.	<p>KW nr SZ1W/00045490/3 obr. 16 miasta Międzyzdroje działka nr 193/2 o pow. 25,6079 ha właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>5.0992</p> <p>Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 16 m. Międzyzdroje, stanowiąca plażę wraz dojściem i zejściami na plażę oznaczonymi literą L, M. Użytek „N”.</p> <p>Dojścia do plaży utwardzone płytami chodnikowymi, kostką typu bruk lub wylewką betonową (M).</p> <p>Zejscia na plażę w formie utwardzonego zjazdu z posadowioną konstrukcją schodów, zabezpieczone barierkami stalowymi (zejście M). Zejście L nieutwardzone, leśne wygrozione barierkami drewnianymi.</p>	<p>Na obszarze na którym zlokalizowana jest działka nr 193/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przetrzennego. Wg studium i kierunków zagospodarowania przetrzennego znajduje się na obszarze: nieużytki, lasy ochronne, plaża, projektowane trasy rowerowe, stanowiska chronionych gatunków zwierząt, roślin, obszar Wolińskiego Parku Narodowego.</p>	<p>Grunt przeznaczony do celów związanych z urzyszeniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego o gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk morskich, w tym inwestycji w obrębie zjazdów i zejść na plażę.</p>	<p>Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1ha nieruchomości ustalona została na kwotę 100 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.</p>	<p>Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	<p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiązek obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów.</p>

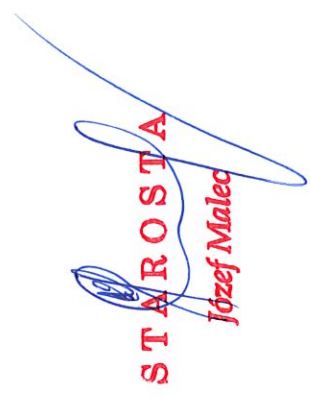


4.	<p>KW nr SZ1W/00054531/9 obr: 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>Nieruchomość położona przy przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 20 m. Międzyzdroje. Na części ww. działki znajduje się utwardzone dojeżdżenie do plaży w formie zjazdu (zejście A).</p>	<p>Dla działki nr 431/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego promienady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem, ww. działka posiada symbol 16UT (teren zabudowy usługowej-usług turystycznych, przyplażowych.</p>	<p>Grunt przeznaczony na cele związane z urzeczywistnieniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego o gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk morskich, w tym realizację inwestycji w obrębie zjazdów i zejść na plażę.</p>	<p>Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1ha nieruchomości ustalona została na kwotę 100 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.</p>	<p>Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p>	<p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do:  - przestrzegania obowiązków przepisów prawa,  - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko,  - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu,  - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów,  - prowadzenia ksiązek obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów.</p>
----	--	---	---	---	--	---	---	--	---

Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 131/2019 z 29 maja 2019r.)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 02.05.2019 roku do dnia 23.05.2019 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2019 roku.



**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim celem wywieszenia przez okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni