



ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający	Starosta Kamiński działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
Wydział	Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa
Nr zamówienia	Gm.683.1.2019.OK
Treść zamówienia/zadania	<p>Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Gminy Golczewo - pod realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa dróg gminnych ul. Papieża Jana Pawła II i odc. ul. Jedności Narodowej, łączących drogę wojewódzką nr 108 ze skrzyżowaniem dróg wojewódzkich nr 106 i 108 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej obejmującą działki:</p> <p>obręb 4 miasta Golczewo-</p> <ul style="list-style-type: none"> - 133/24 o pow.0,0004 ha - 235/26 o pow. 0,0009 ha <p>obręb 6 miasta Golczewo -</p> <ul style="list-style-type: none"> - 628/31 o pow.0,1799 ha - 628/31 o pow.0,0051 ha - 244/19 o pow. 0,0012 ha - 245/1 o pow. 0,0027 ha - 245/3 o pow. 0,0059 ha - 247/2 o pow. 0,0024 ha - 558/34 o pow. 0,0069 ha - 628/30 o pow. 0,0210 ha - 743/2 o pow. 0,0523 ha - 744/1 o pow. 0,0496 ha - 745/2 o pow. 0,0179 ha <p>oraz</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 617/6 o pow. 0,0009 ha <p>w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, ze zm.).</p> <p>Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. oszacowanie wartości ograniczonych praw rzeczowych oraz udział rzeczoznawcy w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności, stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzane w tut. Starostwie.</p> <p><u>Termin realizacji zamówienia: 15 dni, od daty podpisania umowy.</u></p>
Termin złożenia oferty	<p>Ofertę należy złożyć do dnia 06 czerwca 2019 roku do godziny 10.00 w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub wysłać na adres e-mail: okociemba@powiatkamienski.pl</p> <p><i>Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.</i></p> <p><i>Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.</i></p>
Osoba do kontaktu	<p>Olga Kociemba tel. 91 3823922 e-mail: okociemba@powiatkamienski.pl</p>

<p>Dodatkowe informacje</p>	<p>Część przedmiotowych nieruchomości obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym. Zamawiający informuje, iż zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę. Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny. Rzeczoznawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i uwzględnienia przy wycenie ewentualnie nakładów poniesionych przez Gminę, naniesień budowlanych oraz wyceny wartości ograniczonych praw rzeczowych. Operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. Poz. 1496 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.). Operat szacunkowy należy sporządzić w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego, do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.</p>
<p>Data zamówienia</p>	<p>03 czerwca 2019 roku</p>

Z up. Starosty
Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa