

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 38 .2019.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 25 kwietnia 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,  
na okres 5 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.16.2019.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 12 lutego 2019 roku, ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 104/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 kwietnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

**Starosta Kamiński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- a) **539** o pow. 62,6095 ha, KW nr SZ1K/00028163/7, obręb **Łukęcin**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- b) **182/2** o pow. 50,8315 ha, KW nr SZ1K/00028176/1, obręb **Dziwnówek**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- c) **611/14** o pow. 40,2887 ha, KW nr SZ1K/00028214/0, obręb **0002 m. Dziwnów**, pas techniczny wybrzeża,
- d) **842/2** o pow. 33,5899 ha, KW nr SZ1K/00028162/0, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- e) **835/1** o pow. 19,9415 ha, KW nr SZ1K/00028188/8, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- f) **836/1** o pow. 22,4960 ha, KW nr SZ1K/00028188/8, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- g) **838/11** o pow. 11,1509 ha, KW nr SZ1K/00028185/7, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- h) **838/12** o pow. 0,6734 ha, KW nr SZ1K/00028185/7, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- i) **838/13** o pow. 6,1479 ha, KW nr SZ1K/00028185/7, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- j) **840/17** o pow. 45,3340 ha, KW nr SZ1K/00028175/4, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- k) **916** o pow. 2,2816 ha, dla której brak urządzonej księgi wieczystej, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
- l) **917** o pow. 3,4698 ha, dla której brak urządzonej księgi wieczystej, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża.

**2. Grunt o powierzchni:**

- a) 4,8721 ha w działce nr 539 obr. Łukęcin 2 wraz zejściem na plażę przy ul. Leśnej, Spacerowej (przy OW „Wielki Błękit”) i przy bazie ratowników,
- b) 0,4048 ha w działce nr 182/2 obr. Dziwnówek (baza ratowników) wraz zejściem na plażę przy campingu „Wiking”, ul. Plażowej, Kamińskiej i 1 Maja,
- c) 0,0052 ha w działce nr 182/2 obr. Dziwnówek (toaleta przy ul. Kamińskiej),
- d) 2,9949 ha w działce nr 182/2 obr. Dziwnówek,
- e) 13,6308 ha w działce nr 611/14 obr. 0002 m. Dziwnów wraz z zejściem na plażę przy ul. Kaprała Koniecznego (przy OW „Zastal”), Słonecznej, Szosowej, Kościelnej, Parkowej, Kochanowskiego, Reymonta, Żeromskiego, Osiedle Rybackie w tym i przy działce nr 11 i ul. Przymorze,
- f) 1,5474 ha w działce nr 842/2 obr. Międzywodzie wraz z dojściem i zejściem do plaży przy ul. Spadochroniarzy Polskich,
- g) 0,5704 ha w działce nr 835/1 obr. Międzywodzie,
- h) 2,8241 ha w działce nr 836/1 obr. Międzywodzie wraz z zejściem na plażę przy ul. Turystycznej i Wczasowej,
- i) 1,6846 ha w działce nr 838/11 obr. Międzywodzie wraz z zejściem na plażę przy ul. Plażowej,
- j) 0,1547 ha w działce nr 838/12 obr. Międzywodzie wraz z zejściem na plażę przy ul. Szkolnej,
- k) 1,2809 ha w działce nr 838/13 obr. Międzywodzie wraz z zejściem na plażę przy ul. Zwycięstwa i Wojska Polskiego,
- l) 0,9558 ha w działce nr 840/17 obr. Międzywodzie wraz z zejściem na plażę przy ul. Westerplatte,
- m) 1,8133 ha w działce nr 916 obr. Międzywodzie,
- n) 1,6206 ha w działce nr 917 obr. Międzywodzie,

planuje się wydzierżawić na cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich.

**3.** Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę powierzchni 1 ha nieruchomości wskazanych w ustępie 2 ustalona została na kwotę 100 zł (słownie: sto złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płatny jest w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego.

**4.** Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2. 1.** Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Józef Małec*