

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027635/0 gmina Wolin, obręb Sulomino działka nr 40/4 o pow. 6,4720 ha właściciel Skarb Państwa	105	Nieruchomość nieobciążona i niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 24/5 w obrębie ewidencyjnym Sulomino, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża w obszarze Natura 2000. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. ww. działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne i częściowo w strefie rekreacji.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości 3m).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1575,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.28.2019.ADC

STAROSTA
Krzysztof Małec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00029162/7 obręb Gogolice gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 120/3 (użytek „N” i „LV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 7,0220 ha właściciel: Skarb Państwa	35	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stanowi grunt porośnięty roślinnością wodną. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 49/2. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości 1 metra).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 350,00 zł netto plus ewentualnie podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego pluszewania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych uopłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.05.2019r. do dnia 09.06.2019r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Maciej Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00026962/4 obręb Chrząszczewo powiat kamiński Działka nr 292/6 (użytek „PsVT”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,2564 ha właściciel: Skarb Państwa	56m ²	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona w pasie technicznym wybrzeża. Grunt przylega do działki nr 154/3. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 292/6 określona jest jako RZ-tereny zieleni nieurządzonej oraz jako R – tereny rolnicze.	Wypoczynnek i rekreacja (dojście do wody o szer. 2m).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 448,00 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za część 2019 roku, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od I stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiążujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 19.05.2019 roku do dnia 09.06.2019 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni