

STAROSTWO POWIATOWE
w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr Or.120.2/2019.JG
Starosty Kamieńskiego z dnia 01 kwietnia 2019 roku

Gm.6840.11.2018.JG

Kamień Pomorski, dnia 01 kwietnia 2019 roku

Starosta Kamieński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	powierzchnia nieruchomości ha	określenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza w zł.
1.	Obręb 2 Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski przy ulicy Kościuszki 13	SZIK/00028112/5	223/2	0,1560	zabudowana budynek byłego aresztu o pow. użytkowej - 1168 m2	Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem "CM- zabudowa śródmiejska".	1.900.000,00

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem 142. W akcie notarialnym dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zawarta zostanie informacja o obowiązku opieki nad zabytkiem jaki ciąży na jego właścicielu na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2067).

Nabywca będzie miał obowiązek ustanowić służebność przechodu na szerokości 1,5 m od ściany budynku Sądu Rejonowego na rzecz działki 223/1.

Nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest od podatku VAT.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 z dnia 21.08.1997r ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w przetargu zostanie obniżona o 50%.

Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia 02 kwietnia 2019 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Starosty

Ołga Kiciłowska

Wiceburmistrz Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej
i Sprawy Powszechne