

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w drodze bezprzetargowej.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027169/2 obręb Sibir gmina Kamień Pomorski powiat kamiński  Działka nr 88/1 (użytek „Ps V”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,5337 ha  właściciel: Skarb Państwa	87	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 1 w obrębie ewidencyjnym Sibir, gmina Kamień Pomorski. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 292/6 określona jest jako RZ-tereny zieleni nieurządzonej oraz jako R – tereny rolnicze.	Wypoczynek i rekreacja (dojście o szerokości 3 metrów do pomostu pływającego).	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m <sup>2</sup> ustalona została w kwotę 10 zł netto plus 31 marca każdego roku podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego opłaty z tytułu dzierżawnego za część 2019r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy, licząc od 10 maja 2019r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 02.04.2019 roku do dnia 23.04.2019 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 23.04.2019 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.)  
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamiński Działka nr 611/14 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 40,2887ha właściciel: Skarb Państwa	33	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 878 w obrębie 0002 m. Dziwnów. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 611/14 położona jest na obszarze oznaczonym jako: lasy ochronne, nieużytki naturogeniczne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), kierunki rozwoju, strefa rozwoju rekreacji, szlaki turystyczne: przejścia na plażę, pas techniczny.	Utrzymanie ogólnodostępnych schodów, stanowiących zejście na plażę.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m <sup>2</sup> gruntu ustalona została na kwotę 20,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2019 roku, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy, licząc od 3 czerwca 2019r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2019 roku do dnia 09.04.2019 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2019 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028175/4 obręb Międzywodzie Dziwnów powiat kamieński Działka nr 840/17 (użytek „B”-12m <sup>2</sup> , „N”-28m <sup>2</sup> )  całkowita powierzchnia działki wynosi 45,3340 ha  właściciel: Skarb Państwa	40	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 840/2 w obrębie Międzywodzie, gm. Dziwnów. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji na obszarze oznaczonym jako: Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 840/17 położona jest na obszarze oznaczonym jako: istniejąca zieleni leśna – adaptacja. Projektowane uzupełnienie sieci przebiegającej przez pieszki, plaża	Lokalizacja schodów na plażę, urządzenie i utrzymanie zejścia na plażę.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m <sup>2</sup> gruntu ustalona została na kwotę 20,00 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2019 roku, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy licząc od 10 lipca 2019r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

<p>2. KW nr SZ1K/00028185/7  obręb Międzywodzie  Dziwnów  powiat kamieński  Działka  nr 838/13  (uzYTEK „N”)  całkowita powierzchnia  działki wynosi  6,1479 ha  właściciel:  Skarb Państwa</p>	<p>12</p>	<p>Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 838/7 w obrębie Międzywodzie, gm. Dziwnów. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji na obszarze oznaczonym jako: Urzędu Morskiego w Szczecinie.</p>	<p>Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 838/13 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalne, lasy ochronne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III); szlaki turystyczne: przejścia na plażę, krawędź nadmorskiego wału wydmowego, odcinek brzegu morskiego zagrożony powodzią, pas techniczny.</p>	<p>Przejście z ciągu pieszego na teren działki nr 838/7.</p>	<p>Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu ustalona została na kwotę 20,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.</p>	<p>Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za część 2019 roku, terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy, licząc od 10 lipca 2019r.</p>	<p>Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.</p> <p>Dzierżawca zobowiązany jest do:  - przestregania obowiązujących przepisów prawa,  - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.</p>
---	-----------	---	---	--	---	---	---	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04. 2019 roku do dnia 29.04. 2019 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2019 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

**STAROSTA**  
*Janusz Malec*