

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony jednego roku, w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzenia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027594/0 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 172/3 (użytek „L.VI ^o) całkowita powierzchnia działki wynosi 16,7788 ha właściciel: Skarb Państwa	242,50	Nieruchomość niezabudowana i nieuczyniona, stanowi teren porośnięty trzciną i inną roślinnością bagienną położoną w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża, na wysokości działki nr 31.	Dla działki nr 172/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Podległa administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Działka posiada dostęp do drogi (działka nr 38). Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Wypoczynnek i rekreacja (dojście do wody o wym. 97m dt. x 2,5 m szer.)	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 970,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 roku w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25.03 2019 roku do dnia 15.04 2019 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2019 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni


Andrzej Mialec